

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 7. oktober 2025, kl. 17.00-19:45

Tilstede: Magnus, Alex, Sonja, Abdinasir, Khanh, Hanan, Basra og Hafizullah. Isatou deltager ca. fra kl. 19

Referent: Cæcilie (fra DBH)

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referatet.
4. Velkommen til nye suppleanter
5. Konstituering af suppleanter
6. Ændring af mødedage
7. Caféen støtte til sommerfesten og kaffe/te støtte for beboerne.
8. Evaluering af afdelingsmøde
9. Input fra afdelingsmøde
10. Drøftelse af afdelingsbudget
11. El-udgifter i afdelingen
12. Vaskeri
13. Fælleshuset
14. Opsætning af bytteboks (Kredsløb)
15. Nedsættelse af aktivitetsgrupper
16. Arbejds- og visionsdag
17. Tysklandstur
18. Pensionistjulefrokost
19. Evt.

Referat

1. Valg af referent.

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer.

Alex

3. Godkendelse af referat

Referat fra september er godkendt

4. Velkommen til nye suppleanter

Der er en præsentationsrunde og kort gennemgang af afdelingsbestyrelsens arbejde v. Abdinasir.

5. Konstituering af suppleanter

Abdinasir har inden mødet talt med alle suppleanterne og hørt deres ønsker. Ud fra dette og med bekræftelse af Basra der er til stede under punktet besluttet det at rækkefølgen for suppleanterne bliver følgende:

1. Suppleant- Basra
2. Suppleant – Iman
3. Suppleant – Isatou

6. Ændring af mødedage

Der er et ønske om at flytte dagen til første mandag i måneden frem for tirsdag.

Det besluttet.

Næste møde er derfor mandag d. 3/11

7. Caféen støtte til sommerfesten og kaffe/te støtte for beboerne

Abdinasir var overrasket over at der til Sommerfesten var meget høje priser på maden fra Cafeen. Det var priser der var for dyre for mange af beboerne. For at gøre det billigere for beboerne ville han gerne at AB6 supplerede med 3000 kr.

Det godkendes af bestyrelsen.

Samtidig vil han gerne fremover, de næste 6 måneder supplere deres kaffesalg med 2000 kr. pr. måned. Så man de i cafeen kan sælge almindelig filterkaffe for få kr. pr kop. Lige nu er der et skilt hvor man opfordres til at give hvad man kan/har lyst til op til 25 kr., men det mener Abdinasir forstås af mange som om det koster 25kr og derfor køber de ikke kaffe eller kommer i cafeen.

Så derfor ønsker han at AB6 understøtter større tilslutning fra beboere til cafeen ved at gøre kaffen meget billig. Ikke gratis for det vil gøre det svært på sigt at begynde at tage penge for det.

Det besluttes at AB6 støtter med 1000kr. hver måned de næste 6 måneder.

8. Evaluering af afdelingsmøde

Generelt et godt møde med godt fremmøde også.

Det var lidt kaotisk at folk kom ind ad forskellige døre- og satte sig længe før man var klar til at registrere dem.

Det skabte en del forvirring at beboerne skulle tjekke ved bordene.

Der var heller ikke altid nogen der tjekkede sygesikring pga. denne forvirring.

Der var også kaotiske tilstande omkring madden og det tog for længe at få talt stemmer op.

Til næste år besluttes det at:

- Man ikke har flere døre åbne. Og folk skal ikke komme ind før de kan krydses af.
- Man får lavet et system ift. mad-uddeling
- Der skal laves en fremgangsmåde for stemmeudvalget, så det ikke tager så lang tid næste gang. Abdinasir laver et udkast til en procedure.

Det blev i sidste øjeblik meldt ud at Vibeke fra administrationen ikke måtte deltage til mødet. Alex havde godkendt betaling for hendes deltagelse, så kassereren skal være opmærksom på at der ikke skal betales for denne, da hun ikke deltog alligevel.

9. Input fra afdelingsmøde

På mødet var der forskellige inputs fra beboere.

Fx en ang. trafiksikkerhed på Hasle Centervej. Det er en henvendelse/forespørgsel der skal sendes videre til Aarhus kommune – Det gør Alex

Der var også et ønske om at få et barnevognsrum/et sted man må placere en barnevogn i afdelingerne – Abdinasir spørger driften

Der var også mange punkter omkring parkeringsforhold i Bispehaven.

Man ville kunne lave beboere-tilladelse men det vil være én per husstand. Det kan være et problem for nogen.

Lige nu og her er den største problematik at flere pladser er lukket ifm. nedrivningen – Abdinasir spørger Kim omkring tidshorizonten for det midlertidige og anmoder om at der bliver sendt noget ud til beboerne også med information omkring hvor man faktisk kan parkere- fx den midlertidige p-plads ved A2.

10. Drøftelse af afdelingsbudget

Budgettet blev stemt ned på afdelingsmødet.

Det betyder at det skal til afstemning i organisationsbestyrelsen hvor det højst sandsynligt bliver godkendt og derefter i kommunen – da de parter ikke er enige.

Ved kommunen er der en risiko for at man vil påkræve at huslejestigningen bliver højere endnu, en det der blev fremlagt til afdelingsmødet. Vurdering af at det er en risiko, er baseret på at huslejen pr./kvm i Bispehaven er blandt de laveste i Aarhus og de sidste 4 år er der ikke sket stigninger og samtidig har henlæggelseskontoen været for lav i mange år.

Alex har drøftet med Lejerbo om man kan lave et andet bud på budget som er mere spiseligt, det synes de var en god idé. De har derfor sammen igen kigget på det og har fundet besparelser på fælles el-udgifter, trappevask og overskudsafviklingen.

Det giver stadig en huslejestigning men på 4,8% i stedet for en stigning på 6,4%.

Det nye budget vil stadig skulle godkendes på et afdelingsmøde, men det er vigtigt at AB6 vil anbefale et ja til nye budget, hvis man indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Det besluttet med 6 stemmer for og 1 i mod.

Alex går videre med proceduren for hvordan man afholder ekstraordinært møde.

Der er et spørgsmål til henlæggelser, hvad er der planlagt og hvor meget har man på kontoen osv.

Bestyrelsen har adgang til kontoen men det kan være lidt svært at overskue, hvad det hele dækker over.

Derfor er der et ønske om at driften skal inviteres ind til at forklare PPV'en, så bestyrelsen får et overblik over hvad der er henlagt til og hvad man har af planer ift. renoveringer.

Der kan også være mange flere ideer til andre besparelser, som fx hvorfor betaler man i Bispehaven til Rottefænger. Det kan man gøre gratis igennem kommunen.

Det og andre ideer og forslag kan de som bestyrelsen godt arbejde videre med i det kommende år fx på en arbejdsweekend, så man ikke får så store huslejestigninger fremover.

11. El-udgifter i afdelingen

Til sidste møde var der spørgsmål til hvad de 2.132.000kr. til Fællesudgifter på el dækker over.

Her er der kommet svar tilbage at de dækker over

Udgiften i regnskabet for konto 111 på 2.132.481 kr. dækker over følgende 2 udgifter:

- *Udarbejdelse af el, vand og varmeregnskaber i alt 478.264 kr.*
- *Fælles el-forbrug på i alt 1.654.217 kr.*

Fælles el-forbrug udregnes ved at den totale el-udgift i afdelingen fratrækkes det opkrævede forbrug i de enkelte lejligheder.

Så fælles el udgiften er så alt den strøm som bruges i afdeling uden for den 562 lejemål. Det være sig til udebelysning, el til elevatorer, opgangsllys, el i aktivitetslokaler mv.

Til mødet er der et opfølgende spørgsmål. Er det muligt at få udspecificeret hvor meget man bruger på de forskellige poster, fx udebelysning, elevator mv.

Der følges op gennem dette referat.

12. Vaskeri

Til afdelingsmødet stillede Hanan forslag om forbedring af vaskerierne, det drøftes om det også skal på det ekstraordinære møde.

At få lavet forbedringer på vaskerierne vil indebære yderligere huslejestigninger. Det ønsker Hanan ikke, derfor bliver der ikke arbejdet videre med dette.

Der er stadig et ønske om at vaskeriet er åben fra 6.00-00.00 og det samme med vaskemaskinerne.

Ønsket sendes videre til Driften via referatet.

13. Fælleshuset

Der er et ønske om at lokalerne i Fælleshuset kan bruges til private arrangementer for beboerne frem for kun at være til aktiviteter som det er nu, hvor alle private arrangementer skal holdes i Cafeen i Fælleshuset eller i selskabslokalet i 239.

Brugen af Fælleshuset er noget der er drøftet af styregruppen for Fælleshuset og stemt igennem på afdelingsmøde 2022.

Det skal igennem denne proces igen for at ændres.

Som det er nu, skal man booke mindst 14 dage i forvejen.

Der er også et ønske om at processen kan blive hurtigere ved lukkede aftaler – Cæcilie spørger driften om muligheden for dette.

I atriumhuset der ligger lige op af Bispehaven har de også et stort selskabslokale, som der ikke bruges ret meget. Men det er kun beboere i Atriumhuset der kan leje dette. Kan man kigge på muligheden for at leje det selvom man bor i Bispehaven?

Pt. har afdelingen ikke en bestyrelse, derfor vil det være noget OB skal kigge på. Alex tager det med til OB-møde.

14. Opsætning af bytteboks (Kredsløb)

Bestyrelsen har fået et tilbud fra Kredsløb om at få opsat en Byttebox i en prøveperiode, det koster 2500kr. + moms.

Det besluttet ikke at gå videre med det. Man kan evt. selv prøve at lave noget i skuret ude bagved Fælleshuset ved siden af P-Olesens byttecontainer.

15. Nedsættelse af aktivitetsgrupper

Udsættes til næste møde

16. Arbejds- og visionsdag

Udsættes til næste møde

17. Tysklandstur

Det besluttet at der holdes fast i at det er 1. lørdag i december – 6/12.

Sidste år var budget på 10.000 kr.

Der arbejdes med at lave et tilsvarende tilbud for beboerne i år, med Manakish og the og alt muligt som sidste år. Til ca. samme budget – med forbehold for prisstigninger.

18. Julefrokost for Pensionister

Budget sidste år var 12.000kr.

Der er en drøftelse af om det skal aflyses, da man ikke kan gøre det som man har gjort det de sidste mange år, så heller aflyse end at skuffe deltagerne.

Det besluttet at der alligevel arbejdes videre på at finde en god løsning sammen med Foodlab.

Ift. budget skal de komme med et bud på en pris på arrangement til ca. 40 gæster

Der bliver lavet en arbejdsgruppe: Hanan, Isatou, Basra og Khanh

19. Evt.