

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 6. maj 2025, kl. 17-19

Tilstede: Magnus, Alex, Sonya, Abdinasir, Palle, Hannan

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Abdinasir

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Info om ny boligsocial helhedsplan
5. Info om markvandring
6. Orienteringspunkt – Byggemøde
7. Praksis om bogholderi (Sonya)
8. Videoovervågning
9. Postnord
10. Parkering
11. Djurs Sommerland
12. Evt.

Referat:

1. **Valg af referent** – Cæcilie
2. **Valg af ordstyrer** – Alex
3. **Godkendelse af referat** – Referat er godkendt

4. Info om ny boligsocial helhedsplan v. Alex og Magnus

Der blev afholdt møde med medarbejderne fra den boligsociale helhedsplan mandag d. 28/4. Her deltog Magnus, Alex, Abdinasir og Hannan.

Her blev bestyrelsen præsenteret for de forskellige medarbejdere og deres arbejdsområder. Og de blev orienteret om den nye boligsociale helhedsplan- hvad der kommer til at være fokus på og hvad der ikke er så stort fokus på længere ift. at det er en noget mindre helhedsplan end tidligere.

Der vil blive meget fokus på arbejdet med den enkelte beboer og de enkelte familier og der vil være mindre fokus på at arrangere de store fællesarrangementer som fx juleaftener. Derfor er det vigtigt at AB6 beslutter hvilke arrangementer de vil fokusere på, da de ikke kan stå med dem alle selv.

På næste møde skal det drøftes hvordan bestyrelsen vil organisere sig ift. dette og hvad vil de fokusere på. De kan fx tænke mere i arbejdsgrupper, evt. præsentere noget til afdelingsmødet. Til næste møde kan det drøftes hvordan man vil inviteret ind til det.

5. Info om markvandring v. Palle og Magnus

Palle og Magnus deltog i markvandring d. 10. april med Driften.

De blev informeret om at der skal renoveres elevator i alle opgange.

Flere medlemmer undrer sig over at der er råd til det. De vil gerne have information om økonomien i det. Det aftales at Cæcilie retter henvendelse til driften ang. dette.

Der blev også talt om at der har været en del slid på området de sidste mange år, fx er teglstenene meget slidt og skal skiftes.

De drøftede også at der er mange der kører ind med biler i gårdrummene, selvom det ikke er tilladt, men fordi der er adgang, hvilket der skal være for fx brandvæsnet.

De talte om muligheden for at der blev opsat pullerter, så det kun er brandvæsnet der kan komme ind. Det ville driftschefen undersøge.

Også ved Badmintonhallen vil de undersøge om der kan blive sat noget afspærring op, da der er et område som minder om en p-plads, men ikke er det, hvilket giver anledning til mange bøder og stor frustration.

Flere har også observeret, at der bliver kørt bil på gangstien oppe ved vandtårnet, hvilket er meget farligt for gående og legende børn. Der blev der talt om muligheden for at der kunne blive sat en sten op som forhindre kørsel.

På mødet besluttes det at man som bestyrelse henvender sig til administrationen omkring de observeringer man har gjort ift. de unge man ved hvem er.

På markvandringen var de også forbi storskraldsområdet ved BHV 57.

Da det ikke er lavet som et ordentligt område, men kun er nogle parkeringspladser med en container på, ser det meget træls ud.

Driftschefen vil komme med et forslag til hvordan det kan laves op en ordentlig måde.

6. Orienteringspunkt – Byggemøde v. Alex

D. 2. april blev der afholdt Byggemøde ang. udviklingsplanen for Bispehaven, hvor Magnus, Sonya og Alex deltog.

Her blev det fremlagt at der er påtænkt at der skal være en park på området hvor der rives blokke ned, i en periode mellem nedrivningen og et nyt byggeri.

Spurgt indtil vedligehold af en sådan park, blev det oplyst at det er afdeling 6 der skal stå for grønt og hvidt vedligehold af området. Det vil være omkring 590.000 kr. om året, hvilket er mere end en fordobling af det man allerede bruger.

Det havde bestyrelsen protesteret imod.

7. Praksis om bogholderi v. Sonya

Det drøftes hvordan praksis omkring afregning skal foregå.

Bestyrelsen skal afregne senest 14. dage efter et arrangement. Det er kassereren, der står til ansvar for det og derfor er det vigtigt at det er klar til at det kan sendes. Altså skal kasserere have det før de 14 dage er gået.

Derfor besluttes det, at de der køber ind, skal sende kvitteringer til kassereren så tidligt som muligt dog **senest efter 5 dage** afsluttet arrangement, så kassereren også har tid til at søge for at der er styr på det og sende det videre til økonomiafdelingen.

8. Videoovervågning v. Hannan

Bestyrelsen har spørgsmål ang. hvem der er ansvarlig for kameraovervågning i området.

På markvandringen blev overvågningen også drøftet.

Kameraerne er ikke helt nye derfor er deres setup ikke helt opdateret og de er lidt besværlige at tilgå pga. af den server de ligger på. Det kan dog godt lade sig gøre når det er nødvendigt. Men driften vil gerne have dem opdateret så det bliver nemmere tilgængelige.

Hanan vil gerne at der kommer mere opmærksomhed på området og gerne flere kameraer op. Der er gode erfaringer med det fra andre områder.

Politiet er også glade for kameraerne og mener at det hjælper.

Lige nu er der fx ofte meget ballade ved BHV 123-127, hvor der kommer rigtig mange unge, mange af dem er udefrakommende, her kunne det være at kameraer ville være afskrækkende.

Man afventer en plan fra driften ang. nye kameraer og så kan man drøfte videre om der skal flere op i området. Har det en effekt der kan retfærdiggøre udgiften

Lige nu og her vil man gerne have undersøgt om det er muligt at få rette nogle kameraer mod området omkring BHV 123-127. Cæcilie sender denne forespørgsel videre til driften.

9. Legeplads v. Hannan

Der er for længe siden, det blev lovet at det gamle legepladsmateriale (fra de legepladser der er fjernet) ville komme ud andre steder i området.

Hvad er status på det?

Hvor meget er der og hvad er planen med det?

Og hvad er status på den midlertidige legeplads bag Fælleshuset?

Cæcilie sender spørgsmålene til driften og udviklingssekretariatet

10. Postnord v. Magnus

Der er en beboer, der har henvendt sig ift. at Post Nord ikke vil levere pakker i Bispehaven.

Det er dog ikke korrekt. Der er flere i bestyrelsen der inden for de sidste par uger har modtaget pakker fra dem ved deres dør.

Der gøres derfor ikke yderligt ved punktet.

11. Parkering v. Magnus

En anden beboer har henvendt sig om at få en handicap-parkering, tættere på ham selv. Og har oplyst at han er blevet afvist af driften. Bestyrelsen har fået en kopi af brevet fra driften. Her kan de læse at han har ønsket en privat parkeringsplads og det er det som er blevet afvist.

Ved at se på beboerens adresse og en gennemgang af hvor den nærmeste handicapplads er, kan de se den nærmest ikke kan komme tættere på beboerens hjem.

Der gøres derfor ikke yderligt ved punktet.

12. Tysklandstur v. Sonya

Det gik rigtig godt og der har efterfølgende været meget ros af turen og at der var en med fra AB6 som "vært".

Som noget nyt var der kaffe og te og Manaish til morgenmad. Det fungerede rigtig godt. Men der skal være en der vil servicere, ellers bliver det kaotisk.

13. Djurs Sommerland

Det har været drøftet at turen til Djurs kunne være på flere dage, hvis den ene dag var dårligt vejr. Men kun én dag hvor der er mulighed for bus.

Det bliver også forslået om man skal tilbyde at alle kan vælge mellem tivolfriheden eller djurssommerland.

Mange andre områder gør det sådan.

Der er dog flere der synes at ideen med turen er at man gør det sammen som boligområde, altså sammen med sine naboer og at man skal holde fast i 1 dag i Djurs.

Det besluttet at det må "Styregruppen for Djurssommerlandsturen" beslutte, gruppen består af: Abdinasir og Sonya, Hannan.

De informerer de andre i deres Messenger gruppe

14. Evt.

Der står forskellige Grills rundt om i området, til fælles brug.

Der er et ønske om at der skal bores huller i dem, fordi der samler sig vand heri når det regner.

Cæcilie sender forespørgslen videre til driften.

Punkter til næste møde:

Organisering ift. arrangementer og aktiviteter – evt. arbejdsgrupper.

Opfølgning på punktet omkring forbrugsomkostninger – er der svar fra Lejerbo?