

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 3. november 2025, kl. 17-19

Tilstede: Sonya, Magnus, Hanan, Iman, Basra, Khanh, Isatou, Abdinasir, Hafizullah

Afbud: Alex

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Magnus

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. opfølgning på sidste møde
5. Infodag lørdag
6. Refusion djurssommerland
7. Julefrokost
8. Tysklandstur
9. afd. 16 motionsrum
10. Arbejds- og visionsdag
11. Nøgler til nye medlemmer gennemgang af regler
12. Fælleshuset
13. Julehygge
14. Økonomi overblik
15. Evt.

Referat

1. **Valg af referent:**

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer:

Magnus

3. Godkendelse af referat:

Godkendt

4. Opfølgning på sidste møde

Den nye lokalinspektør med ansvar for afdeling 6 (Bispehaven) vil gerne komme til næste møde og tale om samarbejdet med AB og driften, samt fortælle lidt om PPV'en for Bispehaven.

Ift. henvendelsen omkring vaskerummet og ønsket om at vaskemaskinerne kan bruges i længere tid hver dag, er tilbagemeldingen at grundet husordenen om, at der skal være ro kl. 22.00, kan man ikke give mulighed for at vaske efter dette tidspunkt.

Dette svar er bestyrelsen uforstående overfor.

De mener ikke at maskinerne larmer så det generer, hvis det gør, mener de at der skal kigges på dette, da det er et problem for dem der bor tæt på ikke kun efter kl. 22.00, men hele dagen hvis det larmer.

De er også uforstående overfor hvorfor det er forskelligt fra vaskerum til vaskerum og at man ved nogle maskiner kan bruge dem senere end 22, bare man er kommet ind i rummet inde da.

Samtidig mener de at hvis det er grundet husordenen så burde vaskeriet hvor man heller ikke må larme (som efter kl. 22.00) være helt lukket om søndagen, hvilket de ikke ønsker.

De ønsker derfor at det bliver undersøgt yderligt, blandt andet vil AB gerne se aftalen med Elektrolux, og de vil gerne have undersøgt om det er et problem med støj.

Det besluttet at drøfte det med Lokalinspektøren til næste møde.

Ift. at der mangler kurve til vasketøj og steder at ligge sine ting i vaskeriet fx borde mv. Så vil Hanan vil gerne undersøge hvad de har i Skovsgaardsparken, da det skal være kurve mv. der ikke bliver taget med hjem af brugerne.

5. Infodag lørdag

Introkurset for nye medlemmer af bestyrelsen og tidligere medlemmer, der gerne vil have genopfrisket hvad det betyder at sidde i en afdelingsbestyrelse, er blevet flyttet fra d. 6. november til d. 8. november. Det er her blevet slået sammen med et arrangement for alle afdelingsbestyrelser i Østjysk Bolig arrangeret af Organisationsbestyrelsen.

Flere medlemmer ønsker at deltage. Det aftales at Cæcilie melder tilbage til kursusleder Susanne, ang. hvem der ønsker at deltage og hvor længe.

6. Refusion djurssommerland

Da der blev solgt billetter til Djurs Sommerland, var der miskommunikation med Djurssommerland ift. hvilke dage man kunne bruge billetterne. Det betød at en familie kom ud til Djurssommerland forgæves og ikke kunne gøre brug af de købte billetter.

Afdelingsbestyrelsen beslutter derfor at familien selvfølgelig kan få refunderet det de har betalt for billetterne.

Abdinasir sørger for at få de rette informationer fra familien til at kunne tilbagebetale pengene til dem.

7. Tysklandstur

Der skal sælges billetter til både tysklandstur og pensionistjulefrokost:

Det besluttet at billetterne bliver solgt d. 17/11 kl. 17-18. Den dag er det Sonya, Isatou og Hanan.

Der bliver også solgt d. 20/11 kl. 17-18. Denne dag er det Sonya, Isatou, Hanan, Basra og Iman
Tysklandsturen er lørdag d. 6/12

Der har tidligere været et maks. på hvor mange hver husstand kan få med. Det fjernes i år, så det er først til mølle-princippet.

Det besluttet at priserne forsætter som sidste år:

100kr til voksne

50 kr. for børn op til 15år

8. Julefrokost

Det besluttet at pensionistjulefrokosten er fredag d. 12/12.

Sonya, Hanan og Isatou kan deltage.

Hanan og Isatou kommer torsdag efter kl. 20 og pynter op.

Hanan køber dekoration.

Sonya køber snacks, drikkevare eller andet

Der er bestilt med fra Cafeen.

Det besluttet at man må tage en gæst med som de sidste år. Og det besluttet at det skal koste 50 kr. per person, og 100 pr. gæst

Henning og Ulf bliver igen inviteret til at hjælpe med Bingo. Men de de ikke i år skal stå for servering af mad og oprydning osv. Besluttet det at de får en mindre gave end sidst som tak for hjælpen. Det besluttet at de kan få en gave for 200kr.

Gave til pensionister holdes på beløbet fra sidste år. Og det samme med Banko gaverne

Det besluttet at der må købes mandelgave for 50 kr.

9. Afd. 16 og motionsrum

Der har været en henvendelse fra afdeling 16 om de kan bruge rummet, da PureGym har lukket.

Det besluttet at det kan de godt.

Der er et ønske om at man samtidig laver mere reklame om motionsrummet blandt beboerne i Bispehaven, da der ikke er så mange der ved det er der.

Det besluttet at Abdinasir vil lave en flyer/reklame for det.

10. Arbejds- og visionsdag

Punktet udskydes til næste gang

11. Nøgler til nye medlemmer gennemgang af regler

De nye medlemmer får udleveret en nøgle til Fælleshuset.

Reglerne for brugen af nøgle gennemgås:

At nøglen er personlig og ikke må udleveres til andre.

At medlemmerne af bestyrelsen kan bruge huset til aktiviteter i forbindelse med deres arbejde i bestyrelsen, men at man ikke må bruge huset til andre aktiviteter private eller i forbindelse med andre foreningsaktiviteter mv.

12. Fælleshuset

Til sidste møde var der et ønske om at man på den ekstraordinære generalforsamling også skulle beslutte om man skal kunne bruge Fælleshusets aktivitetslokaler til private arrangementer.

Iflg. den organisering og husorden der er besluttet for huset på afdelingsmøde i 2022, kan man bruge Cafeen til private arrangementer men ikke de 3 aktivitetslokaler.

Ifølge organiseringen vil ændringer så som dette, også være et punkt der skal forbi

Styregruppen for Fælleshuset, hvor medlemmer af afdelingsbestyrelsen og sidder med. Her vil de kunne komme et gennemarbejdet forslag for hvad det vil betyde for beboerne, for huset og økonomisk, hvis man skal lave større ændringer ala dette.

Det besluttet at man gerne vil at Styregruppen tager det på som et punkt, evt. sammen med et generelt genbesøg af organiseringen og reglerne for Fælleshuset.

Til dette møde skal der enten være flere medlemmer fra bestyrelsen repræsenteret så de forskellige synspunkter bliver hørt og taget i betragtning eller også skal bestyrelsen have det på som punkt til et fremtidigt møde, hvor man får samlet punkterne så de kan tages med til mødet.

En af grundene til ønsket om at bruge lokalerne til privatbrug er, at det selskabslokale man har i Bispehaven ikke er stort nok, og hvis man skal leje cafélokalet er det med forplejning og det er der mange der ikke ønsker.

Til sidste møde var der tale om at de i afdeling 17 (Atriumhuset) har et stort selskabslokale som de ikke bruger ret ofte. Der er pt. ikke en afdelingsbestyrelse, og det har der ikke været længe, som vil kunne beslutte om andre afdelinger kan booke deres lokaler.

Der er et ønske om at finde ud af om fx organisationsbestyrelsen (OB) kan undersøge muligheden for dette. Cæcilie henvender sig til OB.

13. Julehygge

Der er et ønske fra flere medlemmer om at lave et Julearrangement for familier. Det passer godt med det der tidligere er lavet i det boligsociale som en juleaften for familier i Bispehaven. Det besluttet derfor at man laver et arrangement i fællesskab.

Hanan, Basra og Cæcilie mødes tirsdag d.11/11

14. Økonomi overblik

Pga. de færre boliger i Bispehaven er der ikke helt så mange penge til aktivitet som man har budgetteret med. Dette har Lejerbo først informeret AB6 om for ca. 3 uger siden og derfor har de ikke fået rettet det til endnu.

Generelt er det uoverskueligt for bestyrelsen at gennemskue det økonomisystem de har adgang til via Lejerbo.

Det besluttet at Sonya skal forsøge at lave et overblik og præsentere det til resten af medlemmerne til næste møde.

15. Evt.

Khan er ikke i Bispehaven indtil næste januar 2026, og deltager derfor ikke på næste møde.

Der er spørgsmål ang. reglerne for intern flytning, ift. om man kommer sidst på listen hvis man er udenfor arbejdsmarkedet selvom man allerede bor i Bispehaven.

Det oplyser Abdinasir om at man gør, som reglerne er nu.

Men det er noget byggeudvalget kan tage stilling til. Det aftales at Cæcilie sender en henvendelse om dette.

Punkter til næste møde

- PPV ved drift
- Information til beboere
- Nøgleaflevering (aflevering i postkasse ikke sikkert)
- Økonomi overblik
- Arbejds- og visionsdag