

2025-09-02-AB6

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 2. september 2025, kl. 17-19

Tilstede: Magnus, Alex, Abdinasir, Hanan, Hafizullah og Sonya

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Kort nyt fra det boligsociale
4. Besøg hos Operation 8
5. Regnskab og budget
6. Badmintonklub
7. Årsberetning
8. Planlægning af afdelingsmøde
9. Evt.

Referat

1. Valg af referent.

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer.

Alex

3. Kort nyt fra det boligsociale

Cæcilie fortæller kort om sommerfesten der er d. 5. september og Lommeguld som er et projekt den boligsociale helhedsplan er den del af.

Lommeguld er et bydækkende projekt, og er en mulighed for fx bestyrelsen at hyrer unge ind til forskellige ad hoc-opgaver, fx en fest eller andet.

Den boligsociale helhedsplan arbejder stadig med deres eget Fritidsjob-projekt. Som altid kommer der gerne en medarbejder ind på et andet møde og fortæller mere om de forskellige projekter, hvis bestyrelsen har et ønske om det.

4. Besøg hos Operation 8

Operation8 kom med madden til mødet og efter mødet besøgte bestyrelsen køkkenet.

5. Regnskab og budget

Alex og Abdinasir har sammen med Forvaltningskonsulenten i Lejerbo kigget på budgettet og fået justeret nogle ting.

Der er stadig en høj stigning – noget af det ligger i at man gerne vil afsætte ekstra midler til planlagt periodisk vedligehold (PPV). Den post mener AB6 er for høj og har bedt om at få en uddybning af hvorfor det er sådan.

Budgettet for el på fællesområder er 2.128.000, udgiften iflg. regnskabet er 2.132.000. Bestyrelsen undrer sig over den høje udgift. Det aftales at Cæcilie spørger driften om hvad fælles-el-udgifter dækker over.

6. Badmintonklub

Alex og Magnus har holdt møde med Badmintonklubben. De er af den opfattelse at den gamle kontrakt forsat er gældende og løbende understøttet af ØB.

De var dog lydhør overfor ændringer men havde følgende vigtige punkter:

- Det er ikke muligt at der afholdes aktiviteter i lokalet udover badminton
- Bispehavebeboere får allerede kontingent til ½ pris og det skal selvfølgelig forsætte
- De vil ikke være en folkeoplysende forening – de har ikke mulighed for at lægge mere energi i det end det de gør nu
- Deres åbningstider er: 9-23
- De ønsker selvfølgelig ikke at betale husleje- De bruger alt fra deres kontingenter til vedligeholdelse

Magnus har et ønske om at sende arbejdet omkring udarbejdelsen af en kontrakt videre til administrationen. Han vil sende til dem hvad AB6s ønsker er, og hvad Badmintonklubbens ønsker er. Og så må de komme med et bud på en kontrakt.

AB6s ønsker er blandt andet:

- At der kommer en husleje.
- At det forsat er billigere for beboere i Bispehaven.

- Og at fx Den Boligsocial Helhedsplan kan få medlemskab og kan bruge lokalerne til fx aktiviteter med unge.

- Tydelighed om at der er fordele

Der skal overvejes om afdelingen skal til at stå for vedligehold, hvis foreningen skal betale husleje.

Men det er netop derfor administrationen skal tage over på den, så de kan få lavet en fornuftig kontrakt. Evt. se deres regnskaber og finde ud af hvad der giver mening ift. husleje.

7. Årsberetning

Der er en fællesdrøftelse af hvilke emner Alex skal omkring i årsberetningen.

8. Planlægning af afdelingsmøde

Der er lavet aftale med Marie fra OB, som gerne vil komme og være dirigent. Alex har aftalt at Claus og Vibeke kommer fra Lejerbo og står for henholdsvis regnskabsgennemgang, budget og referatskrivning.

Sonya står for aftale mad med cafeen

AB6 mødes kl. 18, og de kan hjælpe Vibeke med tjekke ind

Hvem er på valg: Magnus, Alex, Sonya og Abdinasir (alle genopstiller)

Palle og Teitur genopstiller ikke som suppleant

Der mangler derfor flere til fx suppleanter

Der må gerne sendes SMS som reminder til mødet. Det aftales at Cæcilie får aftalt det.

Der kan fx stå at der beboermøde d.24, september og at beboerne skal tjekke deres postkasse for dagsordenen

9. Evt.

Der er aldrig blevet arrangeret et socialarrangement for bestyrelsen.

Efter Afdelingsmøde vil Sonja finde på noget og præsentere de andre for det.