

INFOBLAD

FREMTIDENS BISPEHAVEN

Infoblad 4
15. juli 2025



Velkommen til fjerde nummer af infobladet Fremtidens Bispehaven

Vi er nu halvvejs i den planlagte nedrivningsperiode. Fire blokke er allerede revet ned, og snart følger A3 (Haslecentervej 161-169) – den høje blok ved Hasle Centervej. I dette infoblad kan du læse om status på nedrivning og andre aktuelle nyheder fra Fremtidens Bispehaven – god læselyst!

På de følgende sider kan du læse om:

- Status på nedrivning
- Blok A2 (Bispehavevej 41-49) og sagen ved EU-domstolen
- Ny boligsocial helhedsplan i Bispehaven
- Busbane på Åby Ringvej
- Nyt fra byggeudvalget

Caféen i Fælleshuset åbner!

Som I nok ved, har caféen i Fælleshuset desværre stået tom, siden huset åbnede. Vi har talt med flere, der var interesserede i at overtage caféen, men hvor det desværre ikke er lykkedes at komme i mål med en god aftale.

Nu er der heldigvis ved at ske noget. Vi er nemlig meget tæt på at lave en aftale med en forpagter, som har både lyst og idéer til at skabe liv i caféen – og som kender området rigtig godt.

Allerede i løbet af sommeren vil de lave arrangementer for jer beboere for at teste forskellige ting af, og så kommer de til at åbne fast fra 1. september.

Vi glæder os til at fortælle mere, når aftalen er på plads – og til at byde jer velkommen i Fælleshuset, når det nye madsted åbner dørene.

STATUS PÅ NEDRIVNING

Nedrivningen af blok A1 (Hasle Centervej 31-39) er ved at være færdig, og betonmaterialet bliver nu knust. For at mindske støvgener bliver der brugt vand under arbejdet.

Herefter går P. Olesen i gang med at rive blok A3 (Hasle Centervej 161-169) ned. Det starter i begyndelsen af juli og varer frem til slutningen af oktober. I den periode bliver området omkring A3 afspærret, og stien forbi blokken vil være lukket – se kortet på bagsiden. Der kan være øgede støv- og støjgener under arbejdet for dem, som bor nærmest, og nogle beboere i rækkehuset D2 bliver midlertidigt genhuset. Det er de informeret om.

Tak for din tålmodighed – det er et vigtigt skridt i udviklingen af Bispehaven :)

Rymarken spærres af i perioderne:

- **16. juni-7. juli:** Rampen ved Hasle Centervej 161, én vejbane og parkeringspladserne på begge sider lukkes. Rymarken er ensrettet i sydlig retning.
- **7. juli-8. august:** Begge vejbaner lukkes. Cykelsti og fortov på samme side som Fælleshusets er åbne.
- **8. august-29. oktober:** Én vejbane åbnes igen. Rymarken er ensrettet i sydlig retning.
- **Efter 29. oktober:** Rymarken og området omkring åbnes igen.



Skan QR-koden her med din telefons kamera, for at se ændringer for bus-stoppesteder



BLOK A2 OG SAGEN VED EU-DOMSTOLEN

Som I måske ved, er der fortsat en uafklaret situation omkring blok A2 (Bispehavevej 41-49). En beboer har gjort indsigelse mod opsigelsen, og sagen afventer nu en endelig afgørelse ved EU-domstolen. Indtil da har vi fra både stat, kommune og vores brancheorganisation BL fået klar besked om, at vi skal følge den gældende lovgivning. Det vil sige, at vi skal fortsætte med at realisere helhedsplanen herunder nedrivning af tomme blokke.

Østjysk Boligs organisationsbestyrelse har været i kontakt med Social- og Boligministeren, og med Tilsynet i Aarhus Kommune, og også herfra lyder meldingen, at vi skal fortsætte arbejdet som planlagt.

Nedrivningen af blok A2 afventer afgørelse ved EU-domstolen. Det betyder desværre, at udviklingen af området lige nu er bremset.

Blokkens placering midt i området gør det svært at planlægge og igangsætte nybyggeri, salg af arealer og etablering af infrastruktur – tiltag, som er helt centrale for at skabe både nye boliger og finansiering til indvendig renovering af jeres lejligheder.



Blok A2

NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN I BISPEHAVEN

Den tidligere boligsociale helhedsplan i Bispehaven sluttede den 31. marts 2025, hvorefter der startede en ny helhedsplan, som fortsætter arbejdet med at gøre Bispehaven til et endnu mere trygt og attraktivt sted at bo – for både nuværende og kommende beboere. Den nye helhedsplan løber frem til 1. april 2029.

Helhedsplanen skal overordnet arbejde med at sikre trygge og gode muligheder for opvækst og give beboere i områderne gode forudsætninger for at få en uddannelse og på arbejdsmarkedet samt undgå at Bispehaven bliver et parallelsamfund.

Planen tager udgangspunkt i de mange fællesskaber, der allerede findes i området – og har samtidig fokus på at skabe nye, stærke bånd mellem beboere på tværs af baggrund, alder og interesser.

Stærke fællesskaber skaber et trygt og godt boligområde.

de. Derfor handler helhedsplanen både om fællesskab, styrkelse af naboskab og medborgerskab og samtidig om at give den enkelte flere muligheder – for eksempel gennem sproghejmsbesøg for forældre til små børn, hjælp til foreningsaktiviteter og fritidsjob for børn og unge eller hjælp til styrkelse af skolegang, uddannelse, sundhed og job.



Tina Cæcilie Michelle Faten Malene Stine

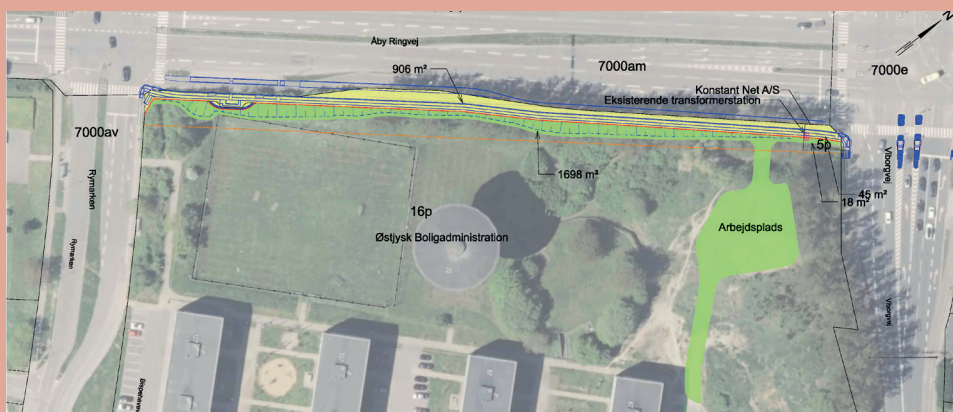
Den boligsociale helhedsplan består af et team med blandt andre de seks personer du ser på billedet herover, som du kan møde i hverdagen. Læs mere om den boligsociale helhedsplan 2025-2029 på:

<https://bispehaven.oestjyskbolig.dk/beboerinfo/den-boligsociale-helhedsplan>

BUSBANE PÅ ÅBY RINGVEJ

Aarhus Kommune arbejder på at forbedre den offentlige transport langs Ringvejen. Det betyder blandt andet, at vejen skal udvides, så der kan laves en særlig busbane – Også på Åby Ringvej, som ligger tæt på Bispehaven. For at få plads til den nye busbane, har kommunen bedt om lov til at købe en lille del af Bispehavens areal.

Området er markeret med gult på kortet herunder, og Østjysk Boligs organisationsbestyrelse har godkendt salget. Frem til november 2025 vil der være anlægsarbejde, og entreprenørerne vil bruge området markeret med grønt på kortet herunder som midlertidig byggeplads.



NYT FRA BYGGEUDVALGET

I forbindelse med arbejdet med den fysiske helhedsplan i Bispehaven, er der nedsat et bygge- og udviklingsudvalg, som består af repræsentanter fra Østjysk Boligs Organisationsbestyrelse samt Bispehavens afdelingsbestyrelse, andre beboere i Bispehaven og medarbejdere fra Lejerbo/Østjysk Bolig.

Lige nu arbejder bygge- og udviklingsudvalget blandt andet med det midlertidige landskab, som kommer hvor blokkene nedrives. Her er fokus på tryghed, hverdagsbrug og grønne arealer til gavn for afdelingen. Der arbejdes også med muligheden for indvendig renovering af lejlighederne i Bispehaven.

Har du spørgsmål eller kommentarer til udvalgets arbejde, kan du altid sende en mail til afdelingsbestyrelsen eller til: fremtidensbispehaven@lejerbo.dk.

De første tre infoblade ligger på hjemmesiden

www.bispehaven.oestjyskbolig.dk under:

Beboerinfo/Den Fysiske Helhedsplan/Arkiv Nedrivninger. Du kan også scanne QR-koden her:



Scan denne QR-kode med din telefons kamera

KONTAKT

Har du spørgsmål til nedrivningerne eller til dette brev, så er du altid velkommen til at sende en mail til fremtidensbispehaven@lejerbo.dk

Scan QR-koden for se Fremtidens Bispehaven på sociale medier, og følg med i, hvad der sker:



KORT OVER BYGGEPLADSEN

