

# Afdelingsbestyrelsesmøde

## *Afdeling 6, Østjysk Bolig*

Dato og tidspunkt: 2. november 2022, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33, 8210 Aarhus  
Bemærk mødet starter i opgangen ved Hasle Centervej 235

Tilstede: Alex, Mohammed Murad, Abdinasir, Mohammed Chafei, Abdinur, Magnus, Sonya, Hannan

Fraværende: Rasul

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Abdinasir

---

## Referat

### 1. **Besøg ved nye infoskærme v. Bente Melgaard (Hasle Centervej 235)**

Bente præsenterede skærmen og de forskellige elementer, den indeholder, og hvilke muligheder der er i den.

Den vil blive flyttet til en af de lave blokke på Bispehavevej i næste uge, og herefter vil den blive flytte til Fælleshuset.

### 2. **Valg af referent**

Cæcilie

### 3. **Valg af ordstyrer**

Abdinasir

### 4. **Godkendelse af referat fra sidst**

Godkendt

### 5. **Henvendelse om haveskur v. Torben**

Der har været en forespørgsel fra en beboer om at beholde et skur, der er opført i en have ved rækkehusene, men uden først at have fået tilladelse hertil.

Det er pænt bygget og er ikke til gene for nogen. Men da man i afdeling 6 ikke har et råderetskatalog, kan Driften som det er pt. ikke give tilladelse til dette.

Derfor foreslås det, at man fra afdelingsbestyrelsens side deltager i et råderetskatalogs- ”taskforce”, som Lejerbo har. Her vil man blive sat ind i, hvilke muligheder der kan være i et rådighedskatalog og hvilke fordele og ulemper der er ved de forskellige muligheder. Det besluttes, at det vil AB6 gerne deltage i.

Det besluttes, at beboeren kan få dispensation til skuret, indtil der er taget en beslutning om et evt. rådighedskatalog, og herefter vil der kunne gives en ny besked. Torben vil give beboeren besked herom.

### **5a Information fra driften v. Torben**

Til sidste AB-møde var der et spørgsmål ang. den manglende græsklipning på fodboldbanen ved vandtårnsgrunden.

Den manglende græsklipning skyldes, at aftalen omkring grøn vedligeholdelse af området er opsagt, da man forventede, at vandtårnsgrunden var tæt på at blive solgt, hvorfor det ikke længere ville være afdelingens opgave.

Derfor skal det besluttes, om vi skal forsætte med klipping. Udgiften hertil er ikke taget med i det nuværende budget.

Torben skal undersøge, hvad det koster at klippe græsset på fodboldbanen en gang om måneden. Når det er undersøgt, sendes det til AB, der skal beslutte, om det skal gældsfinansieres.

Til sidste møde var der også et spørgsmål til vejbump. Den del ligger ikke ved Driften, men er en del af Helhedsplanen, der ligger under Udviklingssekretariatet.

Til spørgsmålet omkring, hvornår AB6 inddrages i processen omkring Helhedsplanen, er der givet følgende svar:

*Udviklingssekretariatet har løbende været i dialog med afdelingsbestyrelsen omkring Helhedsplanen.*

*Senest har AB6 været inviteret til møde omkring Kvartersplanen sammen med kommunen (d. 7.6.22) og en repræsentant for AB6 til følgegruppemøde for Udviklingsplanen også sammen med kommunen (d. 22.9.22).*

*AB6 vil selvfølgelig forsat blive inddraget i processen om udmøntningen af helhedsplanen.*

*Men lige nu afventer Udviklingssekretariatet den officielle godkendelse til nedrivning, derfor er der er ikke sket noget nyt og derfor har de ikke indkaldt til et statusmøde. De indkalder selvfølgelig, når tingene begynder at rulle.*

*Resten af Bispehavens beboere vil ligeledes blive inddraget undervejs, når de konkrete delprojekter kommer tættere på (hvordan og hvornår er under udvikling).*

Tryghed i de ikke-tryghedsrenoverede blokke:

Der laves et forsøg med at få lås på de røde døre. Når man ved, om det virker og hvad det koster, vil man gå videre med at undersøge, om det skal ud på alle dørene i de blokke, hvor dørene ikke er blevet udskiftet i forbindelse med tryghedsrenoveringen.

Løsningen vil betyde, at man ikke kan åbne yderdøren oppe fra lejlighederne, men at man skal ned til døren for at låse den op.

Derfor er der fra Torbens side blevet opfordret til, at alle beboere høres, om de er interesseret i at få det på deres opgangsdøre. AB6 skal også høres, inden det besluttes, om det skal på alle døre.

Juletræer:

Hvordan forholder AB6 sig til, om der skal være juletræer på tagene og julelys på gavlene i år?

Prisen på strøm er i Bispehaven ikke steget som så mange andre steder, derfor er det ikke en stor udgift og der er sat penge af i budgettet til det. Spørgsmålet er derfor primært i forhold til symbolværdien.

Der er enighed om, at juletræerne på tagene er en fin og hyggelig tradition, som mange beboere er glade for, og derfor fastholdes den.

Derimod besluttet det, at der ikke skal være lys på gavlene.

Der bliver spurgt til, om man kan sætte sensorer på lyset i opgangene?

Torben undersøger prisen.

Aftale med ny vinduespudser:

Der er lavet aftale med en ny vinduespudser. Der er en besparelse på 100.000 kr., da de kan gøre det uden at rappelle.

I den forbindelse er der blevet spurgt om en pris på også at få vasket vinduer på opgangssiden. Det bud, der er kommet, vil kunne blive dækket af det, der spares.

Derfor kan det besluttes af AB6, hvis de ønsker det. Hvis det på et tidspunkt ønskes, skal der gives besked til driften om dette.

Der er spørgsmål ang. vedligehold af de grønne arealer. Der er ofte klager fra beboerne ift. deres arbejde.

Man skal være opmærksom på, at man nu betaler mindre, end man har gjort ved det firma, der havde opgaven tidligere.

Herudover er de også nye i området, hvor de tidligere havde været i området i mange år og derfor havde større kendskab til området. Der bliver derfor også løbende fulgt op på deres opgaveløsning. Der er fra både ØB's og udbyders side enighed om, at det, der leveres, godt kan komme en tand højere op i kvalitet, hvilket der arbejdes på.

Torben vil sende mail ud til bestyrelsen med beløbet for den nuværende aftale.

Orientering:

I budgettet er der en post, der hedder "Gulve", der dækker over det gulv, der er i de lejemål, der har fordelingsgange. Der orienteres om, at der fremover vil skiftes LED-pærer og males lister under samme post. Der er penge til det, og derfor er det blot til orientering.

Opfølgning på markvandring:

Ved markvandringen blev der aftalt, at der måtte flyttes et par bestemte buske. Herefter skulle der lægges fliser, hvor buskene blev fjernet fra. Dette er stadig ikke sket.

Det blev også aftalt, at der skulle skiftes opgangsnumre på indgangspartierne, der hvor de er blevet slidt væk. Dette er heller ikke gjort endnu.

Torben følger op på begge ting.

Stofa:

Stofa og Aarhus Antenneforening har besluttet at gå hver til sit. Aarhus Antenneforening overtager rettighederne til deres tidligere fælles net, og Stofa kan derfor ikke længere udbyde TV alle de steder, de før kunne, blandt andet i Bispehaven.

Torben oplyser, at Østjysk Bolig holder møde med Antenneforeningen og 5. kreds, så de kan få vished om, at der kommer en løsning til beboerne i Bispehaven inden december.

Mødet afholdes allerede dagen efter afdelingsbestyrelsesmødet, og punkterne fra mødet er derfor tilføjet referatet her:

- AFAA har garanteret, at der ikke er sort skærm den 1. december, for de tilbyder nedenstående. Man skal dog træffe et valg ang. internet inden den 1. december, og man skal også træffe et valg ang. tv i løbet af december, for det er kun i december, det sker automatisk, uden at man træffer et aktivt valg (det kommer der mere info om hurtigst muligt)
- Pakken er gratis i december, og koster derefter 239 kr./mdr., og den indeholder disse kanaler:

### Pakke via tv-stikket



Der har været en udmelding om, at beboerne i Bispehaven ejer kablerne. Torben vil gerne have yderlig information om dette, så han kan undersøge dette videre.

Torben tog efter mødet fat i Stofa, som finder og fremsender dokumentation for deres køb heraf for ca. 15 år siden ifm. en renoveringssag.

## 6. Information fra boligsocial indsats v. Cæcilie

Vi er meget langt med et bookingsystem, som er tilpasset Bispehaven og Fælleshuset. Systemet bliver brugervenligt og fleksibelt, og vil kunne tilgås via smartphone, tablet og PC.

Der er mulighed for at lave 3 forskellige arrangementer i Fælleshuset:

- Åbne
- Lukkede (her vil der skulle betales lokaleleje)
- Private (her vil der skulle betales lokaleleje)

Systemet vil også tage højde for de enkelte brugere, så brugerne kan tildeles forskellige rettigheder. Så fx medlemmer af AB6 kan booke lokaler til aktiviteter/møder mv., som afholdes i afdelingsbestyrelsesregi (lukkede møder, der afholdes i forbindelse med afdelingsbestyrelsens opgaver, medfører ikke lokaleleje).

Samtidigt vil medlemmer af AB6 også kunne booke lokaler i huset ligesom andre beboere, hvor der vil gælde de samme regler som for alle andre brugere ift. åbne, lukkede og private arrangementer.

Ibrugtagningen af version 1 forventes inden jul. Herefter vil der være mulighed for ad-ons i forhold til integrerbare løsninger med alarm- og låsesystem, betaling, syn mv.

## **7. Valg af ny medlem af repræsentantskabet:**

Mohammed Murad flytter fra Bispehaven og stopper derfor i AB6.

Magnus, der har været 1. suppleant, indtræder derfor i bestyrelsen.

Sonya er hermed 1. suppleant.

Murad var også medlem af repræsentantskabet. Magnus indtræder også her.

Jf. mødet d. 29. september 2022 vil der kunne gives en gave som tak for indsatsen til det afgående bestyrelsesmedlem.

## **8. Behandling af indkomne beskeder til afdelingsbestyrelsen**

### **8a Postkasser**

Der er kommet en henvendelse fra en beboer, der på det sidste har fået sin postkasse revet op af flere omgange. Der efterspørges ideer til, hvad hun kan gøre.

Henvendelsen tages til efterretning, men der er desværre ikke rigtig ideer til løsninger. Henvendelsen vil derfor blive sendt videre til Driften, der evt. har ideer.

### **8b Utryghed i opgang**

Der er kommet en henvendelse fra en beboer, der bor i en af opgangene, der ikke er blevet tryghedsrenoveret og derfor ikke har låste døre.

Torben fortalte om et tiltag, der evt. er på vej, som måske kan være løsningen for denne beboer også.

### **8c Ansøgning om aktivitet**

Der er kommet en ansøgning om en beboeraktivitet. Da der søges om en aktivitet i slutningen af december, vurderes det, at beslutningen om dette kan tages på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

## **9. Alternativ til Djurs Sommerland**

Der er forslag om, at der både skal være en tur til Djurs Sommerland og til Tivoli Friheden. Det tages til efterretning og til foråret kan det tages op igen.

## **10. Status på Tysklandstur**

Det bliver første lørdag i december kl. 9.00 fra Bispehaven.

Billet koster 75kr. pr. person (max 2 pr. husstand)

Der er søgt priser på busser – dobbeltdækker ca. 83 personer koster 11.000 kr. med chauffør.

Cæcilie hjælper med at lave plakat og finder ud af, om lommepenge kan sætte dem op.

Mohamed kontakter Vibeke, så hun kan sende sms.

Hvem skal sælge billetter og hvornår skal der sælges?

Søndag d. 20/11 kl. 12-14 i Fælleshuset (Hannan og Sonya står for det).

Sonya og Abdinur tager med på turen som tovholdere og skal derfor ikke betale.

Tager man med udenfor AB6-regi, skal man betale som de andre beboere.

### **11. Status for julefrokost**

Der er indhentet forskellige tilbud på mad til 55 personer.

Fra Bilka og Føtex kan man få en menu for ca. 16.000, Jysk Diner omkring 14.000 kr.

Der er også hentet tilbud fra en kvinde, der kan lave menuen; det bliver tilsammen 13.000kr.

Det besluttes at gå med det sidste tilbud.

Der bliver købt drikke og slik i Tyskland.

I alt vil der blive købt for 19.000kr. inklusive gaver og pynt.

Der er egenbetaling på 50kr.

Det besluttes, at der ikke må tages gæster med, men man må gerne tage en hjælper med, hvis ikke man kan klare sig selv.

Julefrokost er d. 8. december kl. 13-16.

Ulf og Henning vil gerne komme og hjælpe med maden og med banko. Der er også nogle beboere, der vil hjælpe til.

Fra bestyrelsen er det kun Sonya, der kan deltage til selve arrangementet. Alex vil evt. kunne komme det første kvarter og holde en tale.

De andre medlemmer kan hjælpe før og efter. Fx vil man kunne bruge den første del af næste afdelingsbestyrelsesmøde til opdækning, da det er dagen før.

Sonya skal finde ud af, om det skal holdes en anden dag, eller om der kan findes andre der kan hjælpe, så det kan blive den 8. december som aftalt.

### **12. Indkøb af mikrofoner**

Der er forslag til, at der købes trådløse mikrofoner til arrangementer.

Der kommer mikrofoner i forbindelse med opsætningen af lydsystemet i cafeen, så der afventes og ser, om ikke det kommer til at opfylde behovet.

### **13. Erstatningssager - IT-udstyr**

Abdinasirs computer blev skadet under afdelingsmødet, da ledningen fra mikrofonen væltede vand over tastaturet. Han har fået en pris på reparation på ca. 2000kr. men mener selv at kunne reparere det, men skal købe et nyt tastatur til 950kr.

Der anmodes om, at bestyrelsen vurderer, om de vil betale for dette.

Det besluttes at det vil bestyrelsen godt.

### **14. Evt.**