

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 21. marts 2023, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33
Mødet er et fremskudt april-møde, da april-mødet ville ligge i påskeferien, hvor mange ikke kunne deltage.

Tilstede: Magnus, Hanan, Sonya, Alex, Rasul, Mohammed og Abdinasir

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

- 1. Valg af referent**
Cæcilie
- 2. Valg af ordstyrer**
Alex
- 3. Godkendelse af referat fra sidst**
OK
- 4. Opfølgning på Iftar arrangement**
Der følges op på Iftar-arrangementet. Der udfyldes ”anmodning om forudbetaling”
- 5. Status på fraflytning**
 1. Hærværk mod døre

Alex er blevet kontaktet af en journalist, der havde talt med Direktøren for ØB Mariane og de oplysninger han havde givet Alex omkring situationen, var Alex meget overrasket over, hvorfor han synes det skulle drøftes om man kan gøre mere.

Der er sat låse op, men de bliver gang på gang sparket ind.
Der er en diskussion om hvad man skal gøre ved dette, hvis noget.
Der er sendt skrivelse ud, som ikke har haft den store effekt.

Cæcilie orienterer om at Malene har et opfølgingsmøde om situationen med bl.a. politi og drift d. 24/3.

Det aftales at Cæcilie tager AB6s bekymringer for situationen videre til Malene som tager det videre til mødet.

Det aftales også at Cæcilie giver besked om at afdelingsbestyrelsen meget gerne løbende vil orienteres om at udviklingen, så de ikke får deres information fra journalister og så de bedre kan forholde sig til om der skal tages andre initiativer.

Ydermere vil AB6 vil gerne have en oversigt over de kameraer der er i BH, hvad de viser og hvordan kan de bruges.

De næste 2 underpunkter udgår i dette møde, da der afventes mere information om situationen.

- 2. Drøftelse af løsninger evt. i sammenhæng med næste punkt.**
- 3. Henvendelse til politiet om at være mere til stede?**

6. Arbejdsgruppe for renholdelse af opgange (Magnus og Abdinasir)

Gruppen har delt opgaven op i flere faser. Først en research fase og herefter en handlingsfase ift. hvad man kan gøre for at gøre opgangene pænere.

1- Det er først og fremmest vigtigt at afdække, hvor stort et problem det er.

2- Der har også været en idé om at Lommepege børnene fx vil kunne "rade" opgangene – vinde præmier

Hvis de unge kan være med til at holde området rent- så kan de også være med til at sprede budskabet omkring arbejdet.

De kan også herved være med til at skabe en god kutyme omkring det.

Abdinasir:

Erfaringer fra Gellerup om at ansætte de unge i sommeren i fx 2 uger. Det gjorde også at forældre bliver interesseret og opmærksomme på området mv.

Der var gode resultater på fx hærværkskonto

Hanan:

Mange af de børn der er ansat i Lommepegeprojektet i Bispehaven arbejder udenfor området.

Men kunne man også ansætte børnene til at gøre rent i opgangene? De kan evt. give præmier (fx en lille chokolade) til de opgange, der har holdt det rent. Det er også en opdragelse for forældrene, hvis der kommer børn og fortæller dem at det ikke er godt nok.

Mohammad:

Der har tidligere været en gruppe unge i Bispehaven, der fik opgaver fra afdelingsbestyrelsen. De holdt orden i hele området også over ved fx møbelforretningen, som gav tilskud til de turer de fik som løn, som fx Lalandia-tur.

Opsummering:

Ønsket om at der er nogle flere lommepengebørn, der kan gøre noget mere lokalt i området. Måske noget AB6 kan lønne.

Der er brug for mere information om Lommepengeprojektet i Bispehaven.

Der er et ønske om at en boligsocial medarbejder kommer og præsentere, hvad de laver til næste møde og der kan evt. tages en snak om hvordan de kan arbejde sammen om de fælles ønsker.

Cæcilie tager dette ønske med til medarbejdergruppen.

Sonya og Hannan er med i gruppen fremover.

Gruppen har lavet flere faser- hvor der både er noget oplysning kampagne, og nogle oprydningsdage. Der arbejdes videre med dette.

7. Kulturfest information:

Det besluttes at Rasul er med i gruppen sammen med Hannan og Mohammad

Det er besluttet at kulturfesten holdes i weekenden efter d. 28/6

8. Forslag til velkomstgave til nye beboere

Er der forsat opbakning til ideen?

Der er bred enighed om at det er en god måde at byde velkommen, her kan man også give ordensreglement og andre informationer.

Spørgsmålet er dog om det overhovedet er muligt iflg. GDPR at få at vide når der flytter nye ind.

AB6 vil gerne vide dette – Det aftales at Cæcilie skriver til ØBs jurist.

Hvis ikke de kan få denne information, kunne der evt. holdes et arrangement/en bestemt dag hvor nye beboere kan komme forbi Fælleshuset og få en gave, sammen med information.

Det besluttes at gaven max må koste 100 kr., der tages fra beboere aktiviteter hvis det kan lade sig gøre.

Juristen har efter mødet oplyst følgende:

AB6 må gerne få oplyst på hvilke adresser der sker ud og indflytning. De må dog ikke få oplysninger om hvem der flytter ind.

9. Drøftelse af retningslinjer for sociale arrangementer (se nedenfor)

Inden retningslinjerne drøftes skal det først besluttes om det overhovedet skal være muligt for beboere at søge penge eller om alle aktiviteter skal styreres af afdelingsbestyrelsen.

Der er en drøftelse men det bliver besluttet at det kræver mere tid at komme til enighed og derfor udsættes punktet.

10. Drøftelse af udsmykning af opgange (se [artikel](#)) Måske et punkt i helhedsplanen?

Udsat

11. Beboere henvendelser:

Der er kommet 3 spørgsmål fra en beboer, der har modtaget opsigelsesbrev fra Østjysk Bolig.

I forhold til opsigelsen er spørgsmålet hvordan man skal forstå sætningen: ”Østjysk Bolig tilbyder at dække rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig.”

Beboeren er bekymret for at det betyder, at man alligevel kommer til at betale for flytningen, hvis man har mange flyttekasser og møbler.

Afdelingsbestyrelsen svarer beboeren at det gør det ikke.

Det andet spørgsmål er hvilken betydning anciennitet har ”Tilbuddet om permanent genhusning vil blive sendt, så snart der kommer en ledig bolig, der matcher dine behov og din anciennitet. Betyder det, at jeg der kun har boet her i få år, kommer til at vente på, at de der har boet her 20,25,30 år først for et tilbud?

Det kan AB6 ikke svare på hvorfor spørgsmålet sendes videre til genhusningsteamet

Det tredje spørgsmål er ”Kan vi ikke få lys i de 3 sidste lamper ved stien langs de lave blokkes gavle på vej til trappen over mod Lidl.”

Dette spørgsmål sendes videre til Driften.

12. Regnskabsmøde onsdag den 3. maj 2023 kl. 19.00-20.00

Det er samme tid som der er AB6møde. Derfor ønskes det at det afholdes i Fælleshuset så de fra AB6, der gerne vil deltage i mødet kan blive og deltage. Abdinasir kontakter Claus ang. dette.

Der bliver sendt et regnskab ud en uge før. Abdinasir vil gerne sidde med det og se det igennem så de er forberedt til mødet.

13. Markvandring. tors. 27. apr. 2023 13:00 – 15:00

Abdinasir deltager.

Det forslås at AB6 mødes inden og tager en tur sammen og taler om det de synes skal bringes videre.

Der aftales at de mødes ved Fælleshuset tirsdag d. 28/3 kl. 15-16

14. Evt.

Der er flere spørgsmål til Driften

Følgende punkter nævnes sammen med punktet fra beboeren og det aftales at Cæcilie sender dem til Driftschefen:

Til afdelingsmødet i 2022, blev der besluttet at der skulle sættes flere skraldespande op, hvilket medførte en huslejestigning.

Hvad er status på processen omkring disse skraldespande? – hvornår forventes de opsat?

AB6 forventer at man ikke sætter nogen op ved de høje blokke, der skal nedrives. Kan dette bekræftes

Der har også været tale om genopsætning af de skraldespande, der blev taget ned i forbindelse med sidste renovering. Er de blevet fundet? Kan de ikke blive sat op igen i stedet for at der købes nye igen?

Siden sidste Markvandring har der været tale om at lægge fliser ved A4, hvor der er blevet flyttet lidt hæk. Dette er endnu ikke sket. Hvad er status på dette?

I samme blok (HCV 171) er mangler der også en lås i døren. Bliver den sat i igen?

Driften svarede efter mødet følgende på spørgsmålene:

- Affaldsspandene er i proces, vi er ved at finde lokationer til hver enkelt. de skal indkøbes og monteres (inden sommerferien)
- Ja vi sætter ingen op omkring nedrivningsblokkene
- Vi har ingen affaldsspande gemt fra renovering, så ny skal indkøbes
- Fliserne ved A4 er lagt for længe siden. (Fra markvandringen)
- De 3 lamper op mod lidl. Er en sag E & P arbejder på, (brdr. Bagner er på opgaven for dem)

Retningslinjer for sociale arrangementer: (UDKAST)

Som jeg ser det har vi to muligheder:

1. Afdelingsbestyrelsen beslutter hvilke arrangementer der er og er vært ved alle og har budget til alle.
2. Beboerne har mulighed for selv at arrangerer sociale arrangementer med finansiering fra afdelingen indenfor et givent budget indtil dette er opbrugt. Men dette kræver retningslinjer og et fastsat budget.

Forslag til retningslinjer:

Alle beboere kan søge om midler til afholdelse af sociale arrangementer der opfylder følgende krav:

Arrangementet skal være:

1. Åbent for alle beboere i Bispehaven (ingen må udelukkes)
2. Styrke fællesskab, trivsel og skabe mulighed for læring og læring.
3. Specifikke krav:
 1. Skal annonceres i Fælleshuset min. 2 uger for afholdelse.
 2. Arrangøreren skal være tilstede under hele arrangementet
 3. I tilfælde af et begrænset antal reserveres to pladser til bestyrelsen.

Man ansøger løbende ved at skrive til ab6@ojba.dk

Ansøgningen skal indeholde

- kontaktoplysninger på ansøgeren
- beskrivelse af arrangementet
- budget