

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 1. marts 2023, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Sonya, Mohammed, Rasul, Alex, Magnus, Abdinasir, Hanan

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Magnus

Dagsorden

1. Valg af referent

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer

Magnus

3. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt

4. Ny konstituering af bestyrelse og godkendelse af Sonya's indtræden

Abdinur er trådt ud af bestyrelsen. Sonya indtræder derfor som medlem.

Der er ingen suppleanter.

Tidligere har det været besluttet at give en gave til medlemmer, der træder ud af bestyrelsen. Det har endnu ikke været praktiseret.

Abdinasir og Rasul står for at købe til de 4 der siden beslutningen er truffet er stoppet.

Abdinasir vil gerne stå for det fremadrettet også.

a. Uddelegering af kassererposten, nu når Abdinasir er tovholder på helhedsplan og udvikling i Bispehaven

Der er meget arbejde i at være tovholder på posten omkring helhedsplanen og udvikling, hvorfor Abdinasir gerne vil at kassererposten videre til en anden.

Det besluttes at Sonya bliver 1. kassere og Mohammed er 2. kassere - begge kan godkende fakturaer.

b. Beslutning om hvem der tilmeldes repræsentantskabet

Abdinur var en del af repræsentantskabet og derfor skal der indtræde en ny på hans plads.

Hannan der tidligere var suppleant, bliver det nye medlem, der skal vælges en ny suppleant.

Det besluttes at Mohammed er 1. suppleant og Sonya er 2. suppleanter.

5. Orientering om ny distriktsskole i Gellerup

Børnene på Hasle Centervej bliver tilknyttet den nye distriktsskole i Gellerup. Det giver bekymringer da det forventes at børnene vil krydse ”dødkrydset” mellem Edwin Rahrs Vej og Åbyringvej.

Alex har skrevet høringssvar som er blevet nævnt i forbindelse med beslutningen.

Alex har også givet interview til TV2 Østjylland. Han taler på vegne af AB6, det er alle indforstået med.

6. Orientering fra repræsentantskabsmødet 28. feb. 2023

Abdinasir informerer om mødet, hvor der blev orienteret om migrationen af Østjysk Bolig og Lejerbo, og hvad det betyder for beboerne i Østjysk Bolig.

Der blev også præsenteret at regnskabsperioden flyttes fra at gå til 1/1 -31/12 til at være 1/4-31/3

Den nye organisationsbestyrelse skal være valgt senest d. 1/1 2024.

På mødet var der også dialog om, hvordan de som beboere bedst kunne se processen omkring valget til den nye bestyrelse.

7. Orientering om opsigelser af de resterende lejemål i de høje blokke

- a. Hærværk af låse – hvad melder vi ud til beboerne og hvilke indsatser kan der tages?

Cæcilie orienterer om, at der er sendt et brev ud til beboerne i de berørte blokke fra ØB (brevet vedhæftes referatet).

Både Østjysk Bolig, vagtfirmaet og politiet tager situationen meget alvorligt.

Det er også vigtigt at alle forstår at de tiltag der er taget, senest med dørlåsene, er taget da det naturligvis ikke er i orden, at beboerne skal leve med utryghed hver dag. Og selvfølgelig er det ikke tiltag, der er taget for at genere de unge.

- b. AB6 har holdt møde ang. Opsigelserne.

Her var der flere beboere, der gav udtryk for at de gerne vil klage. AB6 har en holdning til, at de som beboernes talerør gerne vil være behjælpelig med dette, hvis der er beboere, der ønsker det.

Hvordan det skal koordineres, bliver aftalt efterfølgende.

8. Indkomne forslag og henvendelser

- a. Anmodning om fortsættelse af lån af Fællesskabernes Hus til tidl. godkendt forening ”Nysgerrige børn” (Mail sendt til AB6).

Indstilling: Der ønskes godkendelse af brug af Fællesskabernes Hus uden tidsbegrænsning

Godkendt ✓

- b. Anmodning årlig ramadan-fællesspisning i Bispehaven for alle beboere (åbent og reklameres) – 4 gange fællesspisning til ca. 120 personer per gang.

Det er hver fredag i Fællesskabernes Hus.

Indstilling: bevilling af 20.000 kr. til iftar til gruppen bag det fælles bederum i Bispehaven samt brug af Fællesskabernes Hus 4 fredage i Ramadanen

Godkendt ✓

Der er en opfordring til, at gruppen skal melde ud i god tid, hvis der er brug for hjælp til arrangementet.

9. Fastsættelse af budgetramme for afdelingsbestyrelsens arrangementer

Der blev til sidste møde lavet et årshjul – men ikke lavet et budget

Der er allerede bevilliget:

15.000 kr. til Ukrainsk – Dansk fest

3.000 kr. til Fastelavn

3.015 kr. til Banko

20.000 kr. til Iftar-arrangement

Bevilliget i alt til nu = 41.015 kr.

Det besluttes, at der i år bevilliges:

3.000 kr. Fødselsdagsfest

8.000 kr. Færdigfest

80.000 kr. Sommerudflugt

8.000 kr. Tysklandstur

12.000 kr. Pensionist julefrokost

0 kr. Julearrangement

? – Årsafslutning (Det besluttes ikke endnu, da det vil være afhængigt af, hvad der er tilbage i slutningen af året)

Bevilliget til resten af 2023 = 111.000 kr. plus hvad der skal bruges på Årsafslutningen.

I alt for 2023= 152.015kr. (med undtagelse af Årsafslutning)

Faste arrangementer fremadrettet:

20.000 kr. til Iftar-arrangement

5.000 kr. til Fastelavn

3.000 kr. Fødselsdagsfest

10.000 kr. Færdigfest

80.000 kr. Sommerudflugt

8.000 kr. Tysklandstur

12.000 kr. Pensionist-julefrokost

0 kr. Julearrangement

Årsafslutning

I alt afsat 138.000 til faste arrangementer, eksklusiv Årsafslutningen

Kulturfesten har sin egen konto med 100.000 kr.

10. Kulturfest (der skal nedsættes arbejdsgruppe)

Tovholdere besluttet at være Mohammed og Hannan

11. Forslag til velkomstgave til nye beboere

Punktet udsættes

12. Drøftelse af retningslinjer for sociale arrangementer (se nedenfor)

Punktet udsættes

13. Arbejdsgruppe for renholdelse af opgange

Punktet udsættes

14. Drøftelse af udsmykning af opgange (se [artikel: https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2022/november/kunst-og-beboerdemokrati-forvandler-utrygge-opgange/](https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2022/november/kunst-og-beboerdemokrati-forvandler-utrygge-opgange/))

Punktet udsættes

15. Fastsættelse af ny dato for næste afdelingsbestyrelse grundet påskeferie

Det aftales at næste møde afholdes tirsdag d. 21/3, kl. 17.30-19.30.

16. Evt.

Det besluttet, at AB6 bestiller en bårbuket til bisættelsen af bestyrelsens tidligere formand Leif Scherrebeck som tak for det gode arbejde for Bispehavens beboere gennem mange år.

Retningslinjer for sociale arrangementer: (UDKAST)

Som jeg ser det, har vi to muligheder:

1. Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvilke arrangementer der er og er vært ved alle og har budget til alle.
2. Beboerne har mulighed for selv at arrangere sociale arrangementer med finansiering fra afdelingen indenfor et givent budget, indtil dette er opbrugt. Men dette kræver retningslinjer og et fastsat budget.

Forslag til retningslinjer:

Alle beboere kan søge om midler til afholdelse af sociale arrangementer, der opfylder følgende krav:

Arrangementet skal være:

- 1) Åbent for alle beboere i Bispehaven (ingen må udelukkes).
- 2) Styrke fællesskab, trivsel og skabe mulighed for læring.
- 3) Specifikke krav:
 - a) Skal annonceres i Fælleshuset min. 2 uger for afholdelse.
 - b) Arrangøren skal være til stede under hele arrangementet.
 - c) I tilfælde af et begrænset antal reserveres to pladser til bestyrelsen.

Man ansøger løbende ved at skrive til ab6@ojba.dk

Ansøgningen skal indeholde:

- kontaktoplysninger på ansøgeren.
- beskrivelse af arrangementet.
- budget.

HUSK
dine nøgler,
når du går
ud

NU
kommer der
LÅS på
dørene til din
opgang

Kære beboer i A1, A2 og A3

For en uge siden havde vi et møde i Fælleshuset. Tak til alle jer, der mødte op. Mødet var planlagt til at handle om tryghed ved blokkene. Tilfældigvis fik Østjysk Bolig samme dag besked om, at nedrivningsgodkendelsen fra ministeriet var kommet, og dermed vil Østjysk Bolig udsende opsigelser til jer, der bor i de tre høje blokke. Det fortalte vi på mødet, og dagen efter sendte vi brev og sms ud om det.

På mødet orienterede driften også om dørlåse til alle indgangsdørene.

Låsene bliver påsat fra i dag, og arbejdet tager ca. en uge i alt. Så nu er det vigtigt, at du husker at tage din nøgle med dig, når du går hjemmefra. Nøglen er den samme, som du allerede har. Den vil altså både passe til din egen hoveddør og til alle tre opgangsdøre.

Når der er kommet lås på dørene, får alle opgange en hovedrengøring.

Vagtfirmaet runderer fortsat flere dage om ugen omkring opgangene til jeres blokke.

Samarbejdet med politiet er intensiveret. Når der kommer dørlåse på, er det ulovlig indtrængen, hvis der er unge, der tager ophold i opgangen. Kontakt derfor politiet, hvis du oplever noget utrygt eller ulovligt. Er du i tvivl, om du skal kontakte politiet, så gør det.

Oplever du knuste ruder, affald, ødelagte postkasser eller andet, så kontakt Driftscenteret.

Har du spørgsmål til opsigelsen eller genhusningen, så kontakt genhusningsteamet. Du kan også altid henvende dig til Nanna, der er social vicevært.

Mange hilsner Østjysk Bolig

KONTAKT

Driftscenteret: 87 44 75 93

Social vicevært: 27 79 70 38

Politi: 114 (ved alvorlige hændelser 112)

Genhusningsteamet: 28 44 79 60

VEND
SPØRGSMÅL
OG
SVAR

SPØRGSMÅL	SVAR
Hvor mange nøgler får jeg udleveret?	Vi koder låsen til de nøgler, du allerede har til din egen dør. Der udleveres ikke flere nøgler
Koster det mig noget?	Nej
Kommer der lås på alle tre døre?	Ja
Hvordan fungerer låsen?	Det er en helt almindelig smæklås med vridder indvendigt og cylinder udvendigt
Virker min nøgle i naboopgangen?	Nej
Kan andre så også låse sig ind i min lejlighed?	Nej, det er fortsat kun din nøgle, der kan låse op ind til din lejlighed
Hvordan får jeg min post?	I postkassen som normalt
Hvordan kommer posten ind?	De får udleveret en nøgle
Hvordan får jeg pakker fra Post Nord?	Som normalt. Post Nord kan levere pakker i opgangen
Hvordan får jeg pakker fra andre pakkefirmaer?	Du skal ned og låse dem ind. Husk at give dem dit telefonnummer. Alternativt er der pakkebokse i området
Hvordan kommer gæster ind?	Her skal du ned og låse dem ind
Hvordan får hjemmeplejen adgang?	Du skal ned til døren og låse dem ind, eller du kan give dem en nøgle
Hvad gør jeg, hvis låsen bliver brudt op?	Ring til Driftscenteret. Hvis det er udenfor åbningstid, så ring på Østjysk Boligs vagttelefon
Er det sikkert ift. brand?	Ja, det er godkendt
Hvis jeg har spørgsmål til låsene, hvor skal jeg henvende mig?	Driftscenteret

MØDESTEDET

åbner igen
onsdag den 1. marts
kl. 10-17

Hasle Centervej 163

ALLE er velkommen