

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 5. december 2023 kl. 17.30-19.30

Tilstede: Abdinasir, Sonya, Hannan, Hafizullah, Magnus, Alex, Cæcilie

Afbud: Khan (deltager i Kursus hos Lejerbo)

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Abdinasir

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Forhøjet husleje på toiletter
5. Tryghedsvandring, drøftelse
6. Penge til kvindinfo v. Hannan
7. Til driften - mulighed for installation af stopklods på altandør.
8. Valg af nye repræsentantskabsmedlemmer:
9. Trafiksikkerhed
10. Parkering
11. Returret
12. Nyt fra BSH
13. Evt.

Referat

1. Valg af referent
Cæcilie
2. Valg af ordstyrer
Abdinasir
3. Godkendelse af referat
Godkendt
4. Forhøjet husleje på toiletter
Hanan ønsker at vide om det kan lade sig gøre at renovere toiletter mod en merbetaling i husleje, som man kan på køkkener?

Abdinasir skriver til Kim og herefter Driften om det er muligt med udvidet råderet?

5. Tryghedsvandring, drøftelse

Magnus, Abdinasir og Palle var med på tryghedsvandringen d. 12/11 sammen med et par andre beboere og Oleander fra Udviklingssekretariatet.

Abdinasir gennemgår referat fra vandringen.

Der blev blandt andet talt om p-pladser og belysning.

Der kommer en ny tryghedsvandring i dagslys. Der er endnu ikke kommet dato på.

AB6 pointerede vigtigheden af at opbevare legepladser samt ”indgangspartier” fra BHV, så de kan genbruges senere.

6. Penge til kvindinfo v. Hannan

Der er ved at blive etableret et netværk i samarbejde med kvininfo – Netværket skal tage fat på mange forskellige temaer, der kan løfte området.

I første omgang har de aftalt at holde et arrangement ang. kvindesundhed d. 21/12. De har i den forbindelse brug for lidt økonomi til fx forplejning.

Hvis afdelingsbestyrelsen skal støtte arrangementer/aktiviteter, skal støtten søges via ansøgningsskemaet og der skal laves et budget mv.

Dog kan det allerede nu fastslås at de ikke kan få støtte fra AB6s aktivitetsmidler, da der for indeværende år er der ikke flere penge på AB6's aktivitetsmidler konto når man har afholdt de planlagte aktiviteter.

Det er allerede givet afslag til bl.a. Halloween og Fællesspisning af samme grund.

Det forslås at Hannan og Kvininfo undersøge støtte hos andre aktører i området fx BSH, klubben mv.

7. Til driften - mulighed for installation af stopklods på altandør.

Der har været en henvendelse fra en beboer ang. en bekymring for at pågældendes barn selv kan åbne altandøren og derved falde ud.

Det er svært for bestyrelsen at forholde sig til den konkrete sag, da man ikke kender omstændighederne godt nok.

Det besluttet at Magnus kontakter Driften og undersøger om der findes en børnesikring, der kan tages i brug.

Abdinasir mener, at henvendelsen er et udtryk for en utryghed blandt beboerne efter den tragiske hændelse i sommers. Det drøftes om boligforeningen og Driften burde komme ud med en melding omkring sikkerheden mv. for at tage bekymringerne seriøst.

Magnus tager dette med i henvendelsen til Driften.

8. Valg af nye repræsentantskabsmedlemmer:

Der skal vælges nye repræsentantskabsmedlemmer, da Alex og Abdinasir er blevet valgt ind i Organisationsbestyrelsen ved det ekstraordinære repræsentantskabsmøde d. 28/11. Alex blev valgt som formand.

De må derfor ikke være med i repræsentantskabet længere. Derfor er der nu kun 2 medlemmer; Hannan og Magnus og der skal vælges 2 nye.

Der vælges Sonya og Palle.

Alex skriver til Vibeke så hun ved hvem der er de nye medlemmer.

9. Trafiksikkerhed

Der er problemer med et bump og et gelænder ved BHV 125 der er til gene for bilisterne når de drejer ind på p-pladsen.

Det er forslået at bumpet flyttes lidt ind, da det er for tæt på svinget så man ikke kommer over med begge hjul på en gang og herved går det ud over udstødningen.

Der er også et OBS punkt ang. en fodgængerovergang.

Det forslås at Palle og Hanan tager initiativ til et møde med Oleander hvor de kan forklare hvad det handler om og evt. viser billeder.

Alex kontakter kommunen ang. en sikkerovergang over Rymarken, der tidligere har været på tale, men som ikke er kommet endnu.

10. Parkering

Der er en problematik med at der er flere, som parkerer i Bispehaven, der ikke bor i området, hvilket gør at beboere ikke har plads og skal parkere langt væk.

Det er en kendt problemstilling at der ikke er parkering nok til beboerne i takt med at flere husstande har fået flere biler.

Hanan og Haifizulla ønsker at der skal gøres noget ved det.

Hvis der skal indføres beboerparkering med vagter, er det noget der skal besluttes på et afdelingsmøde. De opfordres derfor til at lave en indstilling til dette møde.

Punktet blev også drøftet under tryghedsvandringen, hvor det blev forslået at der laves skilte, der henviser til at det kun er for beboere, men hvor der ikke er nogle sanktionsmuligheder. Det er noget der arbejdes videre på.

Abdinasir og Alex har været med til møde for byplanlægningen og her har de også gjort opmærksom på, at man skal huske på at sikre p-pladser i de fremtidige planer, da det ofte bliver glemt.

11. Returret

Der har været problemer med at flere beboere vil have pengene tilbage for billetter de har købt til fx tysklandstur.

Det besluttes at der ikke kan gives penge retur ved fortrydelse eller hindringer for at deltage, man kan kun få penge tilbage hvis arrangementet/begivenheden er aflyst af afdelingsbestyrelsen.

Det kommer til at stå på plakaten fremadrettet, så der ikke er nogen tvivl.

Der er et forslag om at der købes en telefon og et abonnement til afdelingsbestyrelsen, som kan bruges når der afholdes arrangementer mv. Så kan beboere kontakte denne telefon i stedet for at de skal kontakte medlemmerne på deres private telefon, da det er til stor gene når man planlægger/afholder arrangementer.

Det punkt tages op på et senere bestyrelsesmøde.

12. Nyt fra BSH

Cæcilie vil gerne fremover have et fast punkt der hedder nyt fra Den Boligsociale Helhedsplan. Så der er plads til en kort opdatering hver gang.

Den boligsociale leder er sygemeldt og arbejder kun 5 timer om ugen hjemmefra, tidshorizonten er uvis, men det går fremad.

Der er flere syge medarbejdere og derfor er der lidt pres på de tilbageværende medarbejdere. Det er til orientering så bestyrelsen ved, at det kan være derfor, det kan være svært at få fat på enkelte medarbejdere lige pt.

13. Evt.

Mail til beboere ang. neddrogning af udgifter:

Alex har erfaret at der ofte kommer en eksterne VVS-mand til Bispehaven hvilket er en dyr post for beboerne. Han har derfor været undersøgende på hvilke problematikker han kommer ud for at ordne. En stor del af opgaverne består i at ordne stoppede rør, som kommer af at beboere hælder meget fedt ud i vaskene, det sammen med andre ting der også skylles ud, gør at rørene ofte stopper.

Det er gamle rør med en begrænset kapacitet.

Derfor kunne man med fordel også tage dette med i brevet til beboerne om hvordan man nedbringer omkostningerne.

Punktet videresendes således til renholdelses-gruppen.

Tyskland-tur

Der blev solgt 48 billetter og der var bestilt en bussen til 80 personer.

Næste gang bestilles der derfor en mindre bus.

Hanan var med på selve turen for første gang.

De havde 2½ time ved hver af de 3 stop.

Både i Flensborg by og ved Förde Park havde de rigeligt tid og ville gerne have været med bussen videre, men de kunne ikke få fat på chaufføren.

Ved Flekgaard var de til gengæld mega stresset, da alle skulle handle stort ind. Måske de næste gang skal have mere tid til sidst og mindre tid til by og center. Det skal tages med i planlægningen til næste år.

Julefrokost

Magnus har talt med Folkehuset om muligheden for at de kunne komme med mad, men det havde de ikke mulighed for – i stedet vil de gerne komme med et oplæg om hvad Folkehuset er og hvordan pensionisterne kan bruge det.

Der er tilmeldt 26 pensionister + 7 gæster + medhjælpere og bestyrelse og boligsociale = 41

Sonya er i tvivl om der kun skal gives gaver til Pensionisterne eller også til Gæsterne. Det besluttes at der kun gives til pensionisterne, da det er dem festen er for. Gæsternes gave er at de må komme med til festen.

Sonya – giver et overblik over budgettet og det godkendes

Kontormøbel

Ab6 mangler deres egen printer mv.

Cæcilie oplyser at der for længe siden blev indkøbt et kontormøbel og en printer, som står i Fælleshuset, det mangler blot at blive sat op.

Når der er nogen der har tid, vil Cæcilie gerne vis hvor det er.