

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 13. august 2024, kl. 17-19

Tilstede: Hanan, Magnus, Alex, Palle, Hafizullah og Abdinasir (på zoom til og med punkt 5), og Cæcilie

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
 - Opfølgning på spørgsmål fra referat
4. Afdelingsmøde
 - Drøftelser og forslag til afdelingsmødet
 - Bestyrelsen ønsker at fremsende ændring eller afskaffelse af håndværkerlisten.
 - Hvordan kan vores beboere bruge Fælleshuset til private arrangementer? God ide eller dårlig? De få beboere jeg har drøftet været ked af at man ikke kan bruge Fælleshuset hvis det er f.eks. familiens dimission, forlovelse event og lignende
5. Drøfte og evt. udarbejde et udvalg for afdelingsbudget forslag fra regnskabsafdelingen.
6. Beboerinddragelse ift. ny boligsocial Helhedsplan

Referat

1. Valg af referent – Cæcilie
2. Valg af ordstyrer – Alex

3. Godkendelse af referat – godkendt

I sidste referat (juni 2024) var der 2 spørgsmål til udviklingschefen, og der er kommet følgende svar:

Hvor langt er vi i processen med en forpagter?

”Vi er jo desværre ikke kommet ret meget længere andet end at vi har fået grønt lys til at udvide markedsafdækningen med aktører som ikke er socialøkonomiske virksomheder.”

Det er observeret at nedrivningsfirmaet benytter storskrald. Er dette en del af aftalen? I så fald, hvordan adskilles udgifterne.

”Det er blevet præciseret at P.Olesen selv står for al bortskaffelse. Dette fremgår også af entreprisekontrakten.”

4. Afdelingsmøde

Afdelingsmødet er d. 23. september. Der skal indkaldes til mødet senest d. 26/8.

AB skal beslutte en dagsorden og det skal afklares om administrationen er behjælpelig med at gøre tingene klar som de plejer. Magnus kontakter Forvaltningskonsulenten (Claus Leiszner) ved administrationen.

Drøftelser og forslag til afdelingsmødet.

- Der er en undren over at det er besluttet en liste over hvilke håndværkere man kan bruge, og mange beboere synes ikke de altid passer til det behov beboerne har. Der er andre boligforeninger hvor det fungerer uden en forudbestemt liste, hvorfor kan det ikke også det i Østjysk Bolig? Abdinasir skriver til administrationen om hvorfor den er der og hvordan de er kommet frem til netop de håndværkere der er på denne liste. Når der er kommet svar, kan det besluttes om afdelingsbestyrelsen vil fremstille et forslag om at listen evt. skal afskaffes.
- Hvordan kan vores beboere bruge Fælleshuset til private arrangementer? Punktet blev ikke drøftet.

5. Drøfte og evt. udarbejde et udvalg for afdelingsbudget forslag fra regnskabsafdelingen.

Torsdag d, 29/8 kl. 17.00-18.30 er der regnskabsmøde med Forvaltningskonsulenten (Claus Leiszner).

Der skal afholdes et møde inden, hvor bestyrelsen gennemgår regnskabet og forbereder spørgsmål til mødet der kan sendes til Claus inden.

Udvalget: Alex, Sonya, Magnus og Abdinasir. Formødet er tirsdag d. 27. Alex indkalder.

6. Beboerinddragelse ift. ny boligsocial Helhedsplan

Der er lavet et grafisk referat af workshoppen omkring inddragelse som AB deltog i d. 6. juni. Cæcilie fremviser det og det aftales at AB får en pdf-version sendt ud sammen med referatet. Der informeres om de pop-ups der er planlagt d. 19/8, d. 22/8 og d. 28/8. Magnus og Hanan kan deltage d. 19/8 og Alex d. 28/8.

AB6 har tidligere haft et ønske om at der også bliver en workshop i Fælleshuset. Der skal lægges en dato for såvel workshoppen som en planlægningsdag.

Det besluttes at det koordineres men Abdinasir og efterfølgende meldes det ud til de andre der kan deltage så vidt muligt.

6. Spørgsmål til driften:

Brd. Bauner er observeret henstille køleskabe i storskraldsområder, der er taget foto af dette. Er det en del af deres aftale?

AB har længe spurgt til muligheden for at fjerne det bump der er lige rundt om hjørnet ved p-pladsen ved BHV 121 – 123, da det ødelægger udstødningsrør på bilerne. Men det er der forsåt. Er det muligt at få det fjernet?



Der er kommet 2 nye bump ved p-pladsen, de nye er fine, men det gamle ønskes fjernet.

Der er en del børn, der leger rundt i området og fx cykler ude på p-pladserne. Derfor er der et ønske om at man sætter skilte op ude ved vejen når man kommer ind i området, hvor der står ”Pas på - Legende børn”. Er det muligt?

Ved BHV 123-127 og 117-121 er der blevet lukket af, det er en brandvej nu. Men det skaber problemer at man ikke kan komme direkte ind i lejlighederne ved fx flytning. Kan man få tilladelse til det hvis man skal flytte store ting ind og ud af lejligheden i en kort tid?

Der er også store problemer med hærværk på biler i samme område.

AB6 vil derfor gerne vide om der er mulighed for at få sat et kamera op på blokken ved BHV

127?

Hvis ikke der kan komme et nyt op, så er der et kamera på en blok i nærheden, kan det evt. flyttes?

Og kan man opfordre politiet til at komme forbi oftere?

Der er et ønske om at få både en vaskemaskine og tørretumbler mere i alle vaskerierne, da der er meget pres på.

Kan man evt. genbruge dem fra de vaskerum der er nedlagt i forbindelse med nedrivningen?

Hvis ikke kan man så udvide aftalen og få flere?

Hvad vil det koste og er det så meget at det skal stilles som forslag til afdelingsmødet?

I vaskeriet på BHV er der ikke nogen vasketøjskurve, det ønsker man indkøbt og så er der også et ønske om at der skal også gøres mere rent i vaskerierne.

Er det muligt?

Spørgsmål til udviklingssekretariatet:

Der mangler også forsat legepladser i Bispehaven - det er blevet talt om længe. Hvad er udsigterne til at der sker noget på den front?

Fx har man for nyligt talt om at de, der var placeret i området der nu er byggeplads skulle flyttes, hvornår bliver de omplaceret?

Man kunne fx udnytte at der nu er brandvej foran BHV 117-127, og placere dem der.

Der er også et ønske om at få genetableret et vaskerum mere på BHV, hvad er tidsplanen for det?

Evt.:

Der følges op på EID festen. Der er enighed om at det gik rigtig godt! Der har kun været rigtig mange positive tilbagemeldinger.

Til næste møde:

Næste møde er d. 3/9.

Der skal kigges på husordenen.