

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: tirsdag d. 5. november 2024, kl. 17:00-19:00

Sted: Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Magnus, Sonya, Alex, Palle, Abdinasir og Hafizullah

Afbud: Hannan, Khanh, Teitur

Gæster: Per Madsen (Lokalinspektør) og Anne Vibeke (beboer), Tina Grøn (Boligsocial medarbejder)

Referent: Cæcilie Olesen (Boligsocial medarbejder)

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Besøg af beboere (17:00-17:15)
2. Valg af referent
3. Valg af ordstyrer
4. Godkendelse af referat
5. Informationer fra og spørgsmål til driften? v. Per Madsen
6. Lommepengeprojektet v. Tina
7. Mad til afdelingsmøde.
8. Drøftelse af cafedrift.
9. Drøfte overtagelse af ansvar for motionsrum
10. Deltagelse i drop in, onsdag d. 6. november, interessetilkendegivelse.
11. Godkendelse af budget til Tysklands-tur.
12. Godkendelse af budget til pensionistjulefrokost
13. E.v.t.

Referat

1. Informationer fra og spørgsmål til driften? v. Per Madsen (Lokalinspektør)

Punkt rykkes op, da beboeren også har spørgsmål til driften.

Afdelingsbestyrelsen undrer sig over de mange ændringer der er sket på driften i området. De gårdmænd man kender er pludselig væk og nogen nye er kommet ind. Gårdmændene har også haft en social-funktion, som de nye ikke har. Er det et personale hensyn eller er det et resursehensyn.

Per Madsen:

Da man kom under administration, skete der mange ændringer i organisationen som helhed. Det var der mange ikke synes var rart at være og en del er stoppe på den baggrund.

Desuden er der forskellige vedtagelser fra Folketinget der gør at driften i almene boliger skal effektiviseres og der skal arbejdes mere med samarbejdet med bestyrelserne, det boligsociale og samtidig skal de blive grønnere. Derfor er der flere boligorganisationer står i samme situation med ændringer i deres drift, hvilket betyder at der har været meget udskiftning den seneste tid.

Man har også fra ØB/Lejerbosside ændret strukturen i organisationen pr. 1. september 2024. Her valgte man at skære et led af i kommunikationen. Man nedlagte Driftscenteret, der alligevel ikke kunne planlægge varmemestrenes tid og omlagde til at beboerne tager direkte kontakt til Varmemestrene, som selv bedre kan give beboeren besked om hvornår de kan forvente at få hjælp. Det har også betydet noget iht. resurser

Mange af disse ændringer har gjort at der har været en del udskiftning af medarbejdere, den senere tid og man har forsøgt at flytte rundt for at dække de behov der har været i de forskellige afdelinger.

Når man har ansat en ny i Drift 4 har der været akut mangel andre steder som skulle dækkes ind osv.

Det har bl.a. betydet at en gårdmand fra Bispehaven er flyttet til et andet område hvor der ingen gårdmand var.

Pt. er der ansat et eksternt firma til at varetage gårdmandsopgaver i Bispehaven.

Der er et ønske fra AB6 om at blive inddraget mere i beslutningerne i hvert fald i at blive orienteret, så de kan besvare beboernes spørgsmål – det har været uholdbart at de ikke har vidst noget om det når beboerne har spurgt.

Det er Per enig i. Kontakten med afdelingsbestyrelserne er blevet svære siden man har fjernet deres fællesmail. Men det bliver der arbejdet på at indføre igen, så de kan få direkte besked herigennem.

Afdelingsbestyrelsen synes fx at den begrænsede kontakttid, driften har efter omlægningen, er uhensigtsmæssigt og det er noget af det man gerne vil have ændret på.

Den beslutning er taget på et højre ledelsesplan end der hvor Per er, men det er fint med inputs som han kan tage med videre.

Punkt ang. bump.

AB6 har tidligere drøftet et bump på BHV ved blok C4.

Det besluttes at Hafizullah skal tage med til næste tryghedsvandring og vise det og forklare hvad problemet er, da alle bump er gennemgået og ikke burde skabe problemer.

Storskrald:

Problemet med at ikke beboere (firmaer) dumper deres affald ved Bispehavens Storskrald. Per anerkender at det er et problem, men det er ikke så nemt at holde styr på. Og endnu sværere at håndhæve det.

Det er dog vigtigt at vide at beboerne ikke betaler ekstra for det ekstra affald.

Afhentning af storskrald betales som flat-rate. Altså betaler Bispehaven ikke mere for at der kommer mere ind.

Det der koster, er driftens arbejde med det hvis det ligger ud over det hele.

AB6 vil gerne have "tilbud" på 2 forskellige løsninger ift. at aflukke områderne. Enten som den der er her ved Fælleshuset eller en løsning som den de har ved Tovshøj.

Per finder et par tilbud til AB6.

Affald:

Hvem har ansvaret hvis der sker skader på affaldscontainerne?

Det kommer an på hvad og hvordan det sker.

Slitage eller skader på låge mv. på den øvre del af containeren er noget afdelingen betaler. Men ødelægger chaufførerne noget ved afhentning skal de selv betale for det.

Ift. fremtidig deltagelse på møder:

Det giver mening for driften at deltage på AB møder ind i mellem, som en del af de målsætninger der er omkring at være tættere på afdelingsbestyrelserne.

Hvis de har et ønske om dette vil Per gerne deltage eller evt. Kjeld en anden gang.

Det vil være en fordel hvis de har fået spørgsmål på forhånd, hvis der er noget der skal undersøges, priser der skal indhentes mv.

2. Besøg af beboer

En beboer har henvendt og ønsket at deltage på mødet, da pgl. har flere spørgsmål.

Mange af spørgsmålene er noget driften kan svare på derfor bliver Per Madsen til dette punkt også.

Fra et beboerperspektiv har overtagelsen fra Lejerbo ikke været rar. Udover at man har mistet nogle gode folk i driften, så er man er som beboer kommet meget langt væk fra medarbejderne og man skal kontakte nogen i Valby som intet aner om det man ringer om. Beboeren mener også at det er tydeligt at se at mange af ændringerne har til formål at gøre ØB afhængige af Lejerbo

Driften har jo en opgave i at bevise overfor tilsynet at de kan stå på egne ben og ikke behøves at være under administration.

Er der noget nyt i forhold til at have nogle områder i Bispehaven der er "Vild med vilje"? Det er noget organisationsbestyrelsen kigger på for alle områder og der vil blive meldt noget ud når de er klar.

Indgangspartierne i blokkene er meget kolde. Hvornår bliver det lavet?

Det er ikke noget med driften er inde over. Det er der imod noget man skal tage med udviklingssekretariatet.

Der er også mange der ryger i opgangene.

Kan driften evt. lave nye "rygning forbud" skilte?

Det vil de gerne se på.

3. Valg af referent

Cæcilie

4. Valg af ordstyrer

Alex

5. Godkendelse af referat ✓

6. Lommepengeprojektet v. Tina



I september er man overgået til en anden tilgang ift. Lommepengeprojekt. 1 af de store ændringer er at børnene får deres løn udbetalt til deres NemKonto, fremfor som gavekort hvilket man gjorde tidligere. Det betyder også at de både får feriepenge, pension mv.

Der er pt. ansat 2 unge i /ØB/Lejerbo og 7 er ansat i de tre lokale institutioner. De 2 unge, der er ansat i Lejerbo, varetager to gange om ugen forskellige arbejdsopgaver relateret til Fælleshuset samt området i Bispehaven. Herunder bl.a. rengøring af fitnessrum, tømme rullebord og opvaskemaskine, plakatomdeling i området samt hjælp til større arrangementer. I daginstitutionerne er opgaverne meget forskellige. Det kan være alt fra oprydning af stuerne, sortere legetøj, tømme opvaskemaskine og rydde rulleborde, læse en bog for nogle børn, samle blade på legepladsen og feje legepladsen.

I Lommepengeprojektet arbejdes der både med de unge samt deres forældre. Forældredelen består i at klæde forældrene godt på ift. hvordan man understøtter sine børn bedst muligt i at fastholde et fritidsjob. Dette gøres bl.a. ved samtaler med forældre og den unge og gennem oplægsaftener for de unge og deres forældre. Disse aftener afholdes i samarbejde med den lokale fritidsklub og UC-erhverv. På den måde sikrer vi en rød tråd i de unges fritidsliv/job og sikrer, at både de unge samt deres forældre mødes med den samme tilgang og anvisninger samtidig med at de unge ikke oplever ”overgangen” fra lommepengejob til ordinært fritidsjob som udfordrende. 2 gange i løbet af de 6 mdr. samler vi alle unge til et socialfagligt arrangement med fællesspisning og status. Det primære formål er at danne et fællesskab de unge imellem og det sekundære formål er at øve og guide de unge i fremtoning, attitude og sprogbrug f.eks. når de tager bussen, går ind på en restaurant for at bestille mad osv. Lommepengeprojektet anses som en platform, der også brobygger til ungerådet, Coop Crew og UC-erhverv samt andre positive fællesskaber som foreningsliv, fritidsklub mm.

Afdelingsbestyrelsen spørger om man som bestyrelse få hjælp fra de unge der er tilknyttet den boligsociale indsats?

Det kan man i princippet godt men det kommer lidt an på hvilken type opgaver det handler om, da det skal kunne give mening ind i projektet.

Man kan altid skrive til Tina så kan hun se på det 😊

7. Mad til afdelingsmøde.

Der var for meget mad til afdelingsmødet i september, men der var også færre deltager end normalt.

Sonya vil gerne at man næste år i Fællesskab laver beslutninger om mad til mødet.

8. Drøftelse af cafedrift v. Alex

Der er blevet sendt en reklame-flyer ud omkring forpagtning af cafedrift i Fælleshuset.

Der er kommet 2 henvendelser – evt. 3

Alex har meldt ud til udviklingssekretariatet, at man kan give det nye udbud til udgangen af året og så se hvad der er kommet ind af henvendelser. Ud fra det må man igen se på det. Da det ellers står stille igen.

Alex har derfor bedt dem lave en model for hvad det vil koste hvis beboerne ”selv” skal stå for til at drifte cafeen. De er blevet bedt om at komme med 3 forslag til hvordan det kan se ud; Lav-, Medium- og Højt budget.

Afdelingsbestyrelsen skal have dette som prioritet i det nye år!

9. Drøfte overtagelse af ansvar for motionsrum

Til sidste møde var Sundhedsmedarbejder Lise på mødet og fortalte om Motionsrummet og hvordan det drives nu og hvilke opgaver der vil ligge hos AB6 hvis de overtager ansvaret. AB6 skulle beslutte om de ville det.

Det besluttes at de gerne vil overtage ansvaret.

Det vil være: Abdinasir, Magnus og Sonya der er primusmotor på dette.

Der lægges op til at nye medlemmer skal komme i Fælleshuset hver første tirsdag i måneden kl. 16:45 til indmeldelse.

Det aftales at de 3 i samarbejde med Lise skal lave en overgangsplan.

10. Deltagelse i drop in, onsdag d. 6. november. Interessetilkendegivelse.

Onsdag d. 6. november afholdes den sidste del af beboerinddragelse ift. nye Helhedsplan.

Det afholdes i Fælleshuset.

Alex kommer, Abdinasir kommer efter 17 og Magnus også kommer også 😊

11. Godkendelse af budget til Tysklands-tur.

Dato: 1 lørdag i måneden. 7. december.

Bus: Samme som sidste år- Dobbeltdekker (skal have varme og aircondition)

Pris: Samme som sidste år. Medmindre buspriserne er steget voldsomt meget.

Budget: 10.000

Dato for salg: 20/11 15.30-17.00

Der er forslag om at der skal sælges Pensionistjulefrokost.

Det er godkendt ✓

SMS – der skal sendes sms ud.

AB6 laver tekst og den skal sendes til Driften

12. Godkendelse af budget til pensionistjulefrokost

Dato: 11/12 kl. 14-17

Pris: Som sidste år.

Budget: 12.000

Dato for salg: 20/11 15.30-17.00

Der er forslag om at der skal sælges Pensionistjulefrokost.

Det er godkendt ✓

Magnus holder tale.

Kan 2 fra Boligsocial være med? Det undersøger Cæcilie

13. E.v.t.