

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 5. marts 2024, kl. 17:00-19:00

Tilstede: Magnus, Alex, Khanh, Hannan, Sonya, Abdinasir, Palle og Cæcilie fra den boligsociale helhedsplan.

Afbud: Haifizullah

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat – godkendt
4. Information om prækvalifikation af boligsocial helhedsplan v. Malene
5. Overtagelse af FB-gruppe “Trivselshuset” v. Cæcilie
6. Regler om adgang til fælleshuset
7. Fibernet til Bispehaven
8. Kontrakt til badmintonklub
9. Nedsættelse af eid-arbejdsgruppe.
10. Forslag om opsætning af persienner i festlokalet.
11. Diabetesbussen
12. Ansøgning til Iftar (30.000 kr)
13. Ansøgning om spisning på restaurant (6.000 kr.)
14. Aftale om ekstra møde om helhedsplan.
15. Aktivitetsmidler til frivillighed og renholdelse
16. Evt.

Referat

1. Valg af referent
Cæcilie
2. Valg af ordstyrer

Alex

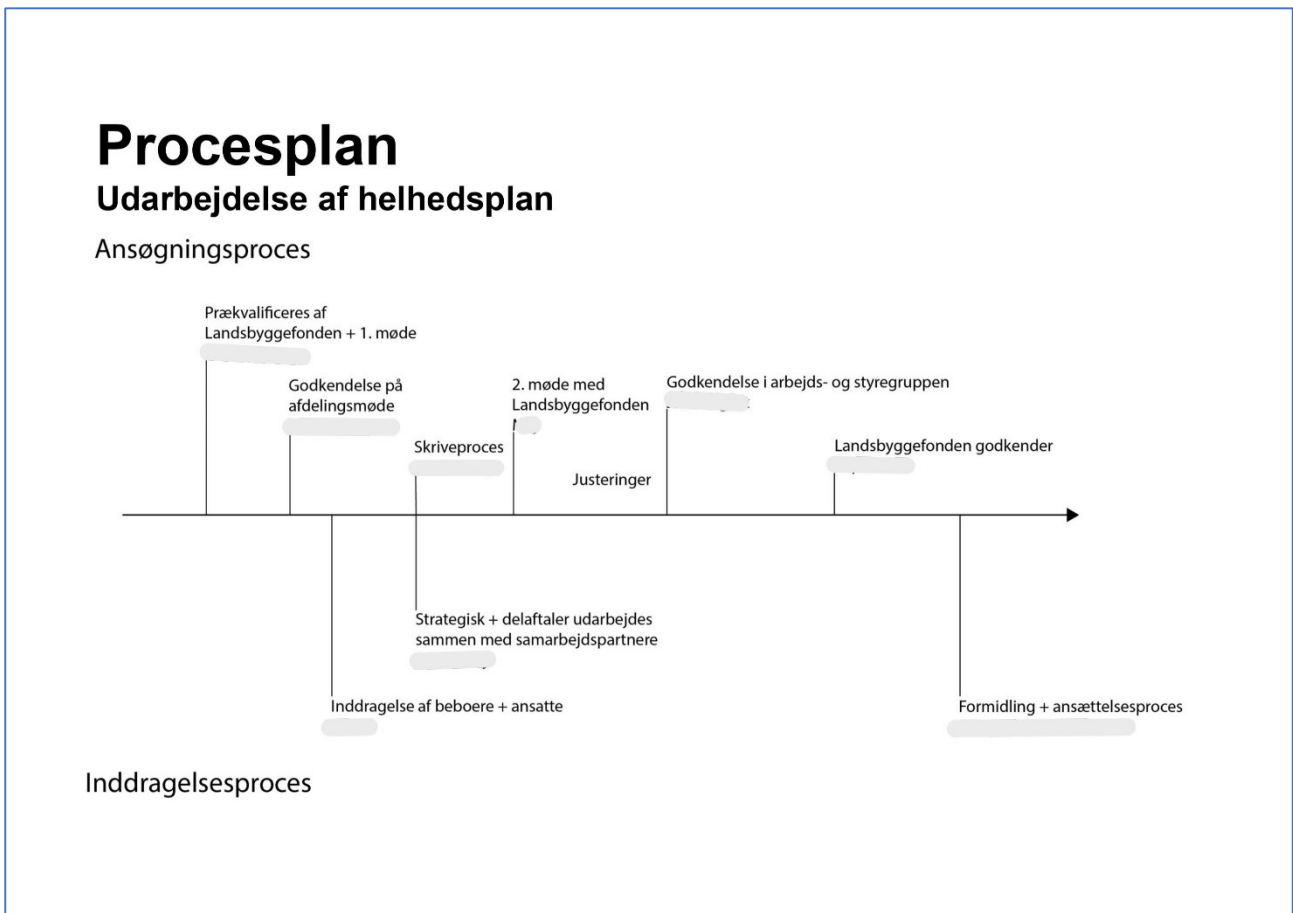
3. **Godkendelse af referat** – godkendt

4. **Information om prækvalifikation af boligsocial helhedsplan v. Malene**

a. **Status – hvor er vi i processen**

Prækvalifikationen er blevet godkendt men der er ikke blevet givet tilsagn om helt så mange midler som ansøgt om. Dette kommer nok til at betyde at der skal prioriteres i indsatserne. I næste uge er der et møde med Landsbyggefonden (LBF) hvor Alex deltager. Mødet skal fokusere på de overordnede retninger for den kommende helhedsplan, og de forskellige parter byder ind med hvad de ser som det mest relevante at arbejde med. Der bliver ikke besluttet noget til mødet og det vil heller ikke være her man taler om konkrete aktiviteter, men mere fokusere på hvilke problemstillinger der er i området, som man ønsker at arbejde med.

Processen er desværre blevet forsinket. Men vil i store træk se således ud.



Der vil komme en ny justeret plan snarest muligt.

b. Nedslag i den indsendte prækvalifikation – kommentarer til problemstillingen

Medlemmerne i bestyrelsen har flere spørgsmål.

Blandt andet om der allerede er bestemt nogle aktiviteter ind i de forskellige indsatsområder? Og om det er Lokalbestyrelsen der former rammerne for helhedsplanen?

Malene laver forskellige nedslag i den beskrevne prækvalifikation, så det bliver tydeligt at det stadig er meget overordnede og ikke på aktivitetsplan.

Det handler om hvilke problemstillinger der er i området, der gør at området betragtes som et "omdannelsesområde" og det er det man også vil have fokus på i den kommende Helhedsplan.

Det er ikke Lokalbestyrelsen der beslutter hvilke aktiviteter der skal være eller hvad rammerne skal være. Men da det er en HELHEDSPLAN, skal alle samarbejdspartnere, så vel de kommunale parter som de lokale herunder selvfølgelig Bispehaven (repræsenteret ved AB6) kunne se sig selv i den.

c. Inddragelse af beboere

- jeres rolle
- gode erfaringer eller ønsker

Når man er tættere på en plan, skal der sættes tid af til inddragelse. Malene har et ønske om at det ikke kun bliver et enkelt møde eller 2, men at man kan have en længerevarende proces omkring det over 1 måned eller 2, en proces som både AB6 og BSH er med til at planlægge. Malene har behov for at vide om alle i AB6 vil være med til at lave planen, eller at det kun er et par enkelte. Evt. at det er noget der laves i BSH som udgangspunkt og så inddrages AB6 senere.

Det forslås at der nedsættes en arbejdsgruppe i AB6, hvor der også er noget fra gruppen

Det er vigtigt at rammen beskrives indenfor de forskellige indsatsområder, så deltagerne ved hvad der kan ligge i de forskellige indsatsområder.

Arbejdsgruppen:

Magnus, Abdinasir, Hannan, Sonya og Khanh.

5. Overtagelse af FB-gruppe "Trivselshuset" v. Cæcilie

Den Boligsociale Helhedsplan (DHB) har længe været administratorer på Facebooksiden "Trivselshuset – Bispehaven", sammen med den tidligere boligsociale leder, der ikke længere arbejder i Bispehaven. Det er blevet besluttet at DHB vil flytte fokus over på Facebooksiden for Fælleshuset og trække sig fra den gamle gruppe. De spørger derfor om AB6 vil være administratorer på denne gruppe.

Det drøftes og konkluderes at der ikke fra AB6side er et behov for at være administratorer på siden. Lige nu henviser man på hjemmesiden til den Facebookgruppe der hedder Bispehaven, og der er en oplevelse af at det er her der er mest relevant snak beboerne i Bispehaven imellem, hvorfor de gerne vil forsætte med at det er den der bruges og så kan de

som medlemmer af bestyrelsen deltage i samtalerne her, selvom de ikke er administratorer på siden.

Cæcilie oplyser at eftersom AB6 ikke ønsker at overtage administratorrollen på ”Trivselshuset – Bispehaven”, vil det blive lagt op til på Facebooksiden at andre kan byde ind på opgaven.
Det er AB6 indforstået med.

6. Regler om adgang til Fælleshuset

Når beboere eller andre interesserede skal booke Fælleshuset til et arrangement kræver det ofte en del administrativ og praktisk planlægning fra DBH og Driften. Nogle gange mere end andre gange og nogle gange har personalet bedre tid end andre gange.

Men for at det skal være ens for alle og personalet kan planlægge deres tid bedst muligt har man indført at lokaler skal bookes min 14 dage før brugen heraf.

Da medlemmerne i AB6 alle har en nøgle til Fælleshuset, kan de teoretisk set åbne op for foreninger mv. der skal bruge huset og derfor springe noget af det praktiske over. Men det vil ikke altid være muligt og det vil også lægge en opgave over på bestyrelsen som ikke er deres.

Desuden er det vigtigt at være tydelig omkring at medlemmerne har fået nøglen til brug i forbindelse med deres bestyrelsesarbejde og ikke andet.

Der er enighed i bestyrelsen om at de ikke må benytte deres nøgler til anden brug end deres bestyrelsesarbejde.

Der er enighed i at have en fast regel ang. at leje/lån af lokaler i Fælleshuset skal bookes min. 14 dage før, så der er ens retningslinjer for alle.

7. Fibernet til Bispehaven

Flere beboere samt flere af medlemmerne i afdelingsbestyrelsen oplever at internetforbindelsen er for dårlig og for usikker.

Man vil derfor gerne undersøge mulige tilbud ift. Fibernet.

Det bliver besluttet at en gruppe skal undersøge de forskellige muligheder der er, samt finde ud af hvad erfaringerne er fra andre steder.

De skal være opmærksomme på at der ikke skal være eksklusive aftaler, som der er nogen der har. Da det vil betyde at samtlige beboere skal skifte til samme udbyder, og der er nogen der er tilfredse med den aftale de har.

Magnus, Abdinasir og Sonya går videre med det.

8. Kontrakt til badmintonklub

Magnus har set på den gamle kontrakt, der er lavet mellem Østjysk Bolig og Badmintonklubben. Den er udløbet for længe siden og til sidste møde blev det besluttet at den skulle opdateres.

Magnus gennemgår det nye udkast.

Der er et par punkter som ikke er fastlagt, blandt andet lejeprisen, da det har været svært at finde et passende sammenligningsgrundlag. I den gamle kontrakt var der et punkt om at Bispehaven kunne bruge lokalerne, det skal der også stå i den nye, men i hvilken form er der også lidt tvivl om.

Det besluttes at der skal tages et møde med klubben og drøfte samarbejdet mellem klubben og afdelingen. Alex skriver til foreningen og beder om et møde, Magnus og Sonya deltager på mødet sammen med Alex.

Alex sender også kontrakten til gennemlæsning hos juristen i ØB/Lejerbo.

Der er også et spørgsmål ang. muligheden for at klubben betaler for forbrug. Det skal undersøges om der er individuelle målere på lokalet. Spørgsmålet sendes videre til Driften.

9. Nedsættelse af Eid-arbejdsgruppe.

Der er ikke et ønske fra medlemmerne i AB6 om at bruge alle pengene på at lave en 3 dages fest, som man tidligere har gjort.

Det er ud fra et ønske om at man i højre grad vil lave nogle forskellige arrangementer, der kommer beboerne til gode end 1 stor begivenhed, hvor mange af pengene skal bruges til betaling af mennesker der arbejder til festen.

Evt. lave 2 fester, hvor den ene er en Eidfest og den anden er en Kulturfest.

Hvis man holder festen/festerne af 1 dags varighed, vil man have nemmere ved at få frivillig hjælp end hvis man skal have nogen til at hjælpe til en fest på 3 dage.

Den konto der er knyttet til Kulturfesten betragtes som en pulje til afholdelse af forskellige kulturfester.

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe der gerne vil arbejde på at tænke det anderledes.

Arbejdsgruppe:

Sonya, Abdinasir, Hanan, Khanh og Magnus

10. Forslag om opsætning af persienner i festlokalet.

Forslag fra beboer, om at der bliver opsat persienner i Selskabslokalet på HCV 239. Nu er der ingen mulighed for at skærme af, så de der lejer lokalet, sætter selv alt muligt forskelligt op, hvilket ikke ser særlig pænt ud.

Bestyrelsen er enige i at det vil være en god idé. Det skal dog undersøges hvad det vil koste at få sat op.

Spørgsmålet sendes videre til driften om de vil undersøge hvad det koster, med persienner ala dem der er i motionsrummet.

11. Diabetesbussen

Diabetesbussen har spurgt om de må komme til kulturfesten.

Afdelingsbestyrelsen synes gerne de må komme, men pt. er det uvist hvornår og hvordan en evt. kulturfest vil komme til at se ud.

Magnus svare dem at de er velkomne og Lise (sundhedsmedarbejder i den Boligsociale helhedsplan) kommer med på CC, så hun kan huske at få inviteret dem når der ligger noget mere fast ang. arrangementet.

12. Iftar og ansøgning om afholdelse (30.000 kr)

Der er et ønske fra AB6 om at der bliver holdt et Iftar-arrangement, ligesom man også holder forskellige arrangementer op til jul.

Samtidig har afdelingsbestyrelsen modtaget en ansøgning fra Det Fællesbederum, der ønsker at lave iftar-arrangementer 4 gange i Ramadanen, hver fredag. Hertil har de søgt om økonomisk støtte på 30.000kr.

Da det også er et ønske fra bestyrelsen at man holder noget i fællesskab, besluttes det at man gerne vil samarbejde med Det fællesbederum om dette.

Det er et krav at begivenheden er for alle og at det er noget man gør sammen, altså må man ikke tage maden med hjem, som ved tidligere arrangementer.

Det er en kulturel begivenhed ligesom jul, derfor er det også vigtigt at man spiser sammen og at det er for alle.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne støtte det med 20.000kr. (5000 kr. pr gang)

Man kan i år ikke bruge Fællesskabernes Hus, derfor skal det være i Fælleshuset. Det skal undersøges om man kan bruge det store køkken.

Cæcilie skal undersøge dette.

Vil ansøgerne gerne forsætte med arrangementet under disse forudsætninger, er det en aftale. Vil de ikke, vil afdelingsbestyrelsen afholde et eller to iftar-arrangementer selv i løbet af Ramadanen.

Sonya sørger for at der er 20.000kr afsat til iftar.

13. Ansøgning om spisning på restaurant (6.000 kr.)

Der er kommet en ansøgning til et arrangement med spisning på restaurant.

Der er flere elementer i ansøgningen der ikke lever op til de retningslinjer for beboerarrangementer, der blev vedtaget ved sidste AB-møde. Blandt andet at arrangementet skal forgå i Bispehaven og at der skal være en anden aktivitet udover spisning, samt at beløbsgrænsen er for høj.

Alex sender en mail til ansøger med retningslinjer og forklarer hvorfor de ikke kan godtage ansøgningen.

Retningslinjerne for ansøgningerne lægges på hjemmesiden, så beboerne i fremtiden kan se det her og ved hvad de kan søge penge til.

14. Aftale om ekstra møde om den fysiske helhedsplan.

Der skal planlægges et møde ang. den fysiske helhedsplan.

Det forslås d. 20/3 kl. 17.00-18.30. Cæcilie spørger udviklingschefen om han kan deltage.

15. Aktivitetsmidler til frivillighed og renholdelse

Der er et stort ønske om at styrke indsatsen for frivillighed i området. Gennem det boligsociale er der fx oprettet en Brugergruppe for Fælleshuset, de skal blandt andet afholde informationsmøder med foreninger der gerne vil bruge Fælleshuset. Denne gruppe vil man gerne støtte samt andre frivillige kræfter i området.

AB6 ønsker at afsætte 10.000 kr. til at støtte frivillige i Bispehaven.

Samtidig vil man også gerne bruge nogle midler på projektet omkring renholdelse af Bispehaven. Der har længe været et arbejde undervejs, og der er brug for midler til at få sat nogle aktiviteter i gang omkring dette.

I påsken laver det boligsociale et skraldindsamlingsprojekt som AB6 også vil være med i, som en optakt til flere aktiviteter der sætter fokus på renholdelse.

Sonya vil anmode om henholdsvis 10.000 kr. til projektet ang. Frivillighed og 15.000kr. til projektet Renholdelse.

Da hun også skal anmode om 20.000 kr. til Iftar vil hun gerne hvis hun ikke selv skal have alle pengene på egen konto.

Cæcilie skal undersøge om det er muligt at de 2 beløb af 10.000 kr. og 15.000 kr. bliver overflyttet til Den Boligsociale Helhedsplans konto, da aktiviteterne ofte også vil foregå i samarbejde.

Der vil naturligvis skulle ligge regnskab på begge aktiviteter, så det er tydeligt at midlerne er brugt på AB6s aktiviteter.

16. Evt.

Der skal vælges en ny dag for det månedlige møde, da tirsdag ikke passer nogle af medlemmerne så godt.

Det besluttes at den nye dag bliver hver 1. onsdag i måneden.

Palle foreslår at der kan afholdes et arrangement med et oplæg fra "Eventyrenes klub", det er alle de andre med på at han kan arbejde videre med.

Sommerfesten i Bispehaven vil afdelingsbestyrelsen gerne tænkes ind i. Der afholdes møde med de boligsociale medarbejder tirsdag d.12/3. Khanh og Abdinasir kan godt til deltage, men det kan Magnus og Sonya ikke, som ellers også gerne vil tænkes ind. Cæcilie giver beskeden videre og opfordre til at næste møde bliver planlagt så alle kan deltage.