

# Afdelingsbestyrelsesmøde

*Afdeling 6, Østjysk Bolig*

Dato og tidspunkt: tirsdag d. 3. september 2024, kl. 17:00-19:00

Sted: Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Sonya, Alex, Magnus, Hanan, Abdinasir, Hafizullah, Khan,

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Magnus

---

## Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
  - opfølgning på punkter herfra
4. Kort opdatering fra Det boligsociale
5. Afdelingsmøde
  - a. Hvem genopstiller?
  - b. Dirigent
  - c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
  - d. Årsberetning
6. Nedrivningssag
  - a. Hvilke udstyr redskaber skal P. Olsen gemme til vores beboere?
7. Driftscenter
  - a. Forflytning af gårdrumsmedarbejderne
  - b. Kommunikation
8. Husordensregler v. Magnus
9. Håndværkerliste
10. Evt.

---

## Referat:

1. Valg af referent – Cæcilie
2. Valg af ordstyrer – Magnus
3. Godkendelse af referat ✓  
- opfølgning på punkter herfra

Til sidste møde var der flere spørgsmål til såvel driften som udviklingssekretariatet.

### Spørgsmålet ang. vaskerummet:

Driften oplyser at der er kommet både 1 ekstra vaskemaskine og 1 ekstra tørretumbler over i vaskeriet ved BHV 105. Samtidig med at de andre vaskehuse er lukket er der også kommet færre lejemål, så derfor er der samme antal maskiner pr. beboer som der tidligere har været. Driften kan se at maskinerne ofte står ubrugte hen, derfor kan man ikke genkende et behov for flere maskiner.

AB6 erkender at maskinerne muligvis står ubrugte i dagtimerne, hvor de fleste er på arbejde og derfor ikke kan bruge dem. Men deres og beboernes oplevelse er forsat at der er run på maskinerne, hvilket nok skyldes at de fleste gerne vil bruge dem i eftermiddag/aftentimerne. Derfor vil de gerne se et overblik over brugen, før de kan beslutte om der er maskiner nok.

Der er også forsat problemer med at lukketiden for vaskemaskinerne i BHV 105 er kl. 19.00 og ikke 21.00 som i de andre vaskerum.  
Tørretumbleren kører til kl.22.00 som i de andre vaskerum.

AB6 vil derfor anmode driften om følgende:

- At udarbejde en oversigt over brugen af vaskemaskinerne.
- At ændre vasketiden for vaskemaskinerne i BHV 105 til først at lukke kl. 21.00 fremfor 19.00
- At få kortlagt hvor langt er der fra lejemål til det nærmeste vaskerum. For det lejemål der er længst fra et vaskerum.

Udviklingssekretariatet har også svaret på spørgsmålet om genetablering af et nyt vaskeri på Bispehavevej, som erstatning for de der forsvundet ifm. nedrivning.

*I helhedsplanen er der afsat midler til en let renovering af vaskerummet, men ikke et nyt vaskeri. Det skal afdelingen selv spare op til hvis de ønsker dette.*

AB6 vil derfor gerne vide hvor meget er der sat af til renovering af vaskerum? Og hvornår kan man gå i gang med det?

Hanan vil gerne være med i et udvalg omkring dette, da det nuværende vaskerum er i meget ringe kvalitet.

### Spørgsmål til udviklingssekretariatet ang. legepladser:

Der mangler også forsat legepladser i Bispehaven - det er blevet talt om længe. Hvad er udsigterne til at der sker noget på den front?

*Svar: Der er afsat midler til at lave legepladser i alle gårdrum i forbindelse med udførelsen af Helhedsplanen. I oktober opstartes processen omkring udbud og reoveringen (herunder legepladser) med kommunen, og der er også møde i Bygge- og Udviklingsudvalget i oktober - så vi ved mere om tidsplanen omkring nytår.*

*I mellemtiden kan vi se frem til at legepladsen ved B5 (Bispehavevej 51-55) bliver genetableret snart. Kredsløb begynder reetablering af legepladsen om ca. 14 dage, og så tager det nok ca. en måned at genetablering fliser, lys og legeplads.*

*Derudover er vi i dialog med beboere og Lejerbos byggeafdeling om at etablere en mindre, midlertidig legeplads på plateauet bagved Fælleshuset – lige dér hvor den store legeplads kommer når Helhedsplanen skal udføres. Dette håber vi at kunne nå her i sensommeren/efteråret.*

Genetablering af legepladser fra de gårdrum der nu er byggeplads.

*P. Olesen har nedtaget og opbevarer det legepladsudstyr, vi havde som kunne genbruges. Det vil blive opsat i et midlertidigt byrum, der hvor A3 står i dag, når nedrivningen er færdig. Her vil det være med til at skabe nogle gode trygge rum i Bispehaven, indtil der skal bygges nye boliger.*

*Noget legepladsinventar var desværre i så dårlig stand, at det viste sig, at det ville være dyrere at reovere det, end at købe nyt. Så det er blevet kasseret, og nyt inventar bliver indkøbt ifm. Helhedsplanen.*

*Bygge- og Udviklingsudvalget i Bispehaven er med inde over processen, og hvis der er opbakning blandt beboerne, vil vi også meget gerne nedsætte et legepladsudvalg.*

Der er flere spørgsmål fra sidste referat der ikke er besvaret bl.a. ang. bump ved BHV 127, spørgsmålene sendes til driften igen.

#### **4. Kort opdatering fra Det Boligsociale (v. Cæcilie)**

Inddragelse

Der har været 3 omgange med beboerinddragelse ude i området – et samarbejde mellem AB6 og DBH. Det er gået rigtig godt og fra DBHs side har man været meget glad for samarbejdet omkring dette.

Det blev besluttet efter sidste dag at man lejer vognen til at stå nede ved sommerfesten også, så der bliver også noget med inddragelse som AB6 også gerne må være med til.

Café Update:

Det er besluttet at udviklingssekretariatet vil udvikle noget reklamemateriale til omdeling, så man kan få budskabet omkring muligheden for at forpagte cafeen ud til flere.

Alex tilføjer at det blev drøftet til økonomimødet og der var en drøftelse af hvilke muligheder man har i forbindelse med cafeen.

En anden mulighed var at afdelingen selv påtager sig ansvaret for den og ansætte en til at administrere det, enten til udlejning til forskellige arrangementer eller som ansvarlig for noget frivillig café. Begge dele ville give afdelingen en merudgift, som ville betyde huslejstigninger. Derfor mente Alex at det ville være bedre at forsøge en ekstra gang med at få en forpagter ind og på den måde forhåbentlig kunne få en cafe op at køre der kan skabe lidt mere liv i huset og området.

#### **5. Afdelingsmøde**

- a. Hvem genopstiller?  
Hanan, Hafizullah, Khan er på valg.  
Khan er ude at rejse når mødet afholdes og regnede derfor ikke med at kunne stille op igen.  
Men det kan man godt. Resten af bestyrelsen vil gerne præsentere hendes genopstilling til mødet. Så vil hun gerne genopstille.  
Derved genopstiller:  
Hanan, Hafizullah, Khan

- b. Dirigent  
Peter Iversen, der har været dirigent tidligere, vil gerne igen i år. Han ønsker ikke betaling for dette.  
Det besluttes at han vælges og at der købes en symbolsk gave til ham.

- c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Magnus forslår at der bliver sat skilte op ved de forskellige indkørsler til Bispehaven, hvor der står: Her leger børn!

Alle mener det er relevant, både på Hasle Centervej og Bispehavevej.

Palle tilføjer at der også mangler fortov op det sidste stykke af Bispehavevej, fra vejen til Lidl og op. Så folk skal gå der ikke går inde langs blokken skal gå på vejen, hvilket er uhensigtsmæssigt.

Det besluttes at der sendes et forslag med et kort med indtegnede opstillingssteder. Så må driften og udviklingssekretariatet sammen finde ud af om det med fortove er en del af Helhedsplanen eller skal besluttes på afdelingsmøde.

Magnus starter op og optegner hvor der ønskes skilte på HCV og sender det i Messenger gruppen til de andre – Hanan og Abdinasir sætter markeringer på fra BHV og Abdinasir sender forslaget til administration.

Håndværkerlisten:

Siden sidste møde har Abdinasir undersøgt hvornår og hvem der har besluttet

Håndværkerlisten.

Han har fundet ud af at det ikke er et beslutningsgrundlag fra afdelingsmøde, der ligger til grund for listen og derfor har den ikke en rettighed.

AB6 bliver enige om at de gerne vil lave et forslag omkring afskaffelse af listen.

Abdinasir vil udforme et forslag og sende det.

Forslag om brug af Fælleshuset til private-arrangementer.

Der er mange, der er ærgerlige over at man ikke har et stort festlokale i Bispehaven. Det selskabslokale der er til 50 personer og er også ofte lejet ud, derfor finder mange beboere at det kan være svært at få plads til deres fest i lokalområdet.

Hanan mener derfor at man skal overveje om Fælleshuset ikke skal åbnes op til brug af private – det kunne være som i Laden i Gellerup, hvor man kan leje med eller uden køkken.

Der er flere overvejelser i at åbne op for dette.

Hvis det bliver muligt at bruge som festlokale, vil det skulle administreres og det skal der være en ansat til, hvilket vil give en omkostning til afdelingen. På den anden side vil der også være lejeindtægter og der vil være lidt mere liv i huset.

Det vil dog også betyde at man ikke kan få en forpagter ind og drive café, da man ikke kan have et professionelt køkken, der også kan bruges af private.

Hvis ikke der kommer en Café vil man miste den mulighed, der er for at skabe det daglige liv i Fælleshuset med et mødested omkring et måltid mad eller en kop kaffe som var tanken fra starten. En Café ville kunne bidrage til et aktivt hus der var åbent for alle og mere kontinuerligt. festlokaler vil også kunne bidrage med aktivitet, men for en lukkede gruppe og primært i weekenderne.

Alle vil helst at det var en Café, men det er endnu ikke lykket og derfor kunne ideen om festlokale være et alternativ.

Men som det blev nævnt i punkt 4, har man besluttet at udarbejde noget materiale man kan bruge til at reklamere for muligheden for at drive café i huset som man kan håbe på, vil kunne gøre nogen interesseret. Derfor vil det være ærgerligt ikke at give det en sidste chance.

AB6 beslutter derfor at de ikke vil sætte det som et forslag til mødet, men gerne vil have det på som et punkt til drøftelse med for og imod, og få en fornemmelse af hvad der er stemning for blandt beboerne samt invitere dem ind i en arbejdsgruppe ift. den videre proces.

d. Årsberetning

Alex har lavet et udkast og sendt det ud til de andre medlemmer, pt. er der ingen kommentar, men de kan sende forslag til ændringer til Alex inden lørdag.

e. Praktisk:

1. Sonya bestiller mad
2. Alle møder ind kl. 17.30
3. Abdinasir og Sonya tjekke lister ved ankomst
4. Claus kommer og fremlægger regnskab
5. Alex spørger Vibeke om hun kan lave referat
6. Alle bliver og hjælper med oprydning.
7. Cæcilie spørger om der er Lomme pengebørn der kan hjælpe til før mødet og hvor mange der kommer fra det boligsociale.

## 6. Nedrivningssag

a. Hvilke udstyr/redskaber skal P. Olsen gemme til vores beboere?

AB6 ønsker at følgende ting skal gemmes til beboerne:

- Køkkenlåger, -skuffer og -hylder
- Døre og altandøre

## 7. Driftscenter

a. Forflytning af gårdumsmedarbejderne

Der er tvivl i bestyrelsen om, hvad der ligger til grund for den nylige rokade indenfor driften. Driftschefen var tidligere på året til et afdelingsbestyrelsesmøde og fortalte om planen for ændringer i Driften, men har var forståelsen at man kun ændrede i Driftscenteret. Derfor undrer bestyrelsen sig over hvorfor der flyttes rundt på medarbejderne, så de gamle er væk og nye kommer til.

Som afdelingsbestyrelse mangler de information, de kan ikke vejlede/informere beboere, der kommer til dem med spørgsmål.

b. Kommunikation

Bestyrelsen stiller i samme ombæring også spørgsmål ved, om der er blevet informeret ordentligt ud til beboerne omkring en ændring der er så stor. Mange har i hvert fald ikke forstået det og er meget frustreret.

Det kunne være rart at man en anden gang med så store ændringer var mere OBS på om budskabet nåede ud og var blevet forstået.

#### **8. Husordensregler v. Magnus**

Magnus har lavet et forslag til en opdateret version af husordensreglerne, han vil rundsende den til gruppen til gennemlæsning og så kommer det på mødet til næste gang. Den når ikke at komme på afdelingsmødet i denne omgang.

#### **9. Håndværkerliste**

Er taget under punkt 5c

#### **10. Evt.**

Hvis der bestilles noget fra afdelingsbestyrelsen, skal der sendes en besked til Sonya så hun ved hvem der har bestilt hvad og kan godkende det når hun får en faktura.

Er det muligt at sætte tidslås på opgangsdørene?

Punkter til næste møde:

Døre til opgangene der holdes åbne- især der hvor der er børn. Hvis der er mulighed for tidslås, er det så noget man skal forsøge sig med?

Forslag fra beboer ang. udvikling af små videoer til nye beboerne.