

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: onsdag 3. april 2024, kl. 17:30-19:00

Tilstede: Khanh, Sonya, Abdinasir, Alex, Magnus, Hannan og Hafizullah (Cæcilie fra Den Boligsociale Helhedsplan deltager også)

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Orientering om møde med Claus.
5. Information fra formand (Lejekontrakt)
6. Trafik på Rymarken v. Alex
7. Anvendelse tidligere kontor, BHV 215-219 v. Alex
8. Overtagelse/køb af inventar i de boliger som skal nedrives (beboerforespørgsel) v. Alex
9. Haver og Cykelparkering - rækkehus v. Magnus
10. Persienner / beslutning
11. Toilet v. Hannan
12. Markvandring, tors. 25. apr. 2024 13:00 – 15:30 (tilkendegivelse om deltagelse)
13. Evt.

Referat

1. Valg af referent

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer

Alex

3. Godkendelse af referat

Godkendt

4. Orientering om møde med Claus Leiszner.

Magnus og Abdinasir var til møde på administrationen og fik gennemgået hvad man har adgang til som bestyrelsesmedlem på "Mit Lejerbo".

Her kan man blandt andet se regnskaber og budgetter samt status på konti.

Det gennemgås på mødet for alle.

Efter at Magnus og Abdinasir har haft mulighed for at kigge nærmere på det, er der elementer, der giver anledning til spørgsmål. Blandt andet en post der hedder "diverse" hvor det der er budgetteret med, ikke stemmer overens med det der konteres. Hvad dækker kategorien diverse over og hvad er det for en merudgift der har været?

Det besluttes at kassererne Sonya og Abdinasir kontakter administrationen for at få afklaring på de forskellige tvivlselementer.

Blandt medlemmerne er der en drøftelse af, hvor man som beboer kan se sit eget forbrug. De har fået oplyst at alle har modtaget email med login-oplysninger til Ista webportal, hvor man kan følge med i sit eget forbrug. Det er der dog ingen i bestyrelsen, der mener at have. De vil derfor gerne at information om login sendes ud til samtlige beboer. Det sendes videre til rette person via rundsendelse af referat ved Cæcilie.

5. Information fra formand (Lejekontrakt)

Magnus har udformet et udkast til en mulig lejekontrakt til Badmintonklubben. Alex har sendt den til juristen på administrationen, der har lovet at kigge på den. Når den er godkendt her, sendes den til Badmintonklubben.

6. Trafik på Rymarken v. Alex

Siden man fjernede broen mellem Hasle Centervej og Bispehavevej, har trafiksikkerheden for børn og andre bløde trafikanter, der skal krydse Rymarken været usikker. Det er noget bestyrelsen har kæmpet for at få ændret i mange år.

Nu virker det til, at der er hul igennem.

Kommunens Tekniske udvalg har kontaktet Alex og er lydhør overfor situationen, og vil se om de kan finde en løsning. De vil dog først høre hvilke løsninger man som beboere i Bispehaven ønsker.

De spørger også til om bestyrelsen forsat er imod en forlængelse af Hasle Centervej ud mod Viborgvej.

Det er bestyrelsen.

En løsning kommunen forslår er en mulig bussluse på Rymarken. Den kan enten placeres på den nederste del mellem (Ryhavedvej og Hasle Centervej) eller den øverste (fra Hasle Centervej til Ringvejen)

Der drøftes fordele og ulemper ved begge muligheder.

For at sikre mindst muligt gennemkørende trafik, vurderes det, at det er bedst at man placerer en bussluse i den nederste del af Rymarken (mellem Ryhavedvej og Hasle Centervej).

Så det er bestyrelsens anbefaling som Alex sender videre til kommunen.

Kommunen gør opmærksom på, at der kommer til at gå tid før en permanent løsning så som bussluse vil kunne blive indført, men at man indtil da evt. kan etablere et helleanlæg på Rymarken udenfor Fælleshuset.

Det vil bestyrelsen gerne, hvis de kan gøre.

7. Anvendelse tidligere kontor, BHV 215-219 v. Alex

De tidligere kontorer, brugt af udviklingssekretariatet, driftscenteret, genhusningskonsulenterne og kommunen i A4, står nu tomme.

Bestyrelsen drøfter om man skal lave en indstilling til organisationsbestyrelsen om at de bliver lavet til lejeboliger igen, så man ikke har unødigt tomgang. Det kunne evt. også laves til kontorer, eller foreningslokaler. Eller en blanding af dette og lejligheder.

Der er bekymringer for hvad det vil betyde for beboerne i opgangene hvis man opretter foreningslokaler. Fx vil det betyde at mange mennesker skal have adgang til opgangene, der vil være en øget trafik i opgangene og mere larm.

Det vil derfor kunne være til gene for de beboere der bor i opgangene. Samtidig vil det ikke kunne give den samme lejeindtægt som lejligheder.

Derfor er det bestyrelsens anbefaling, at der bliver genetableret lejligheder.

Der er tvivl om ikke der er sat penge af til dette i enten tryghedsrenoveringsbudgettet eller i udviklingsplanen. Det skal undersøges. Cæcilie sender et spørgsmål videre til udviklingssekretariatet.

8. Overtagelse/køb af inventar i de boliger som skal nedrives (beboerforespørgsel) v. Alex

En beboer har henvendt sig og spurgt om mulighed for at købe/overtage noget af det inventar, der er i de lejligheder der skal rives ned.

Det skal undersøges hvad mulighederne er for det. Og hvordan det evt. vil foregå. Har Bispehavens beboere forsteret?

Cæcilie sender et spørgsmål videre til udviklingssekretariatet og driften.

9. Haver og Cykelparkering ved rækkehus v. Magnus

Der er meget tvivl om hvad reglerne er for det lille græsstykke der er kommet ude foran rækkehusene i forbindelse med Tryghedsrenoveringen.

Fx bliver græsset nogle gange slået af firmaet der står for grønvedligehold andre gange ikke. Hvad er reglerne omkring det græsstykke foran ens rækkehus? Har man råderet over det?

Dem der bor i rækkehuse, har ikke længere ret til at bruge cykelparkering i blokkene, derfor bruger de ofte græsstykke foran husene, det ser ofte grimt ud og cyklerne ruste mv.
Må man anlægge fliser i stedet for græs? Må man lave et halvtag til sin cykel?
Kan man evt. lave nogle retningslinjer for hvordan man får det gjort pænt for alle?
Kan man kigge på muligheder for at have cykelparkering andre steder?

Der er generelt et stort behov for cykelparkering, der er kommet færre rum og de der er er fyldte.

Der har været tale om at der kommer mere cykelparkering i forbindelse med den fysiske helhedsplan. Men hvad er planen præcis for dette?

Cæcilie sender et spørgsmål videre til udviklingssekretariatet.

Det besluttet også at driftschefen skal inviteres ind til næste møde, hvor både punktet ang. haver og cykler kan være punkter man tager op med ham.

10. Persiener / beslutning

På sidste møde blev der drøftet et forslag om at få sat gardiner i Selskabslokalet (HCV 239). Det blev besluttet at driften skulle undersøge priser på dette.

Driften har indhentet tilbud på 20.287,00 kr.

Det godkendes af bestyrelsen.

11. Toilet v. Hannan

Der er et stort problem med fugt på badeværelserne og ventilationen virker ikke så godt, så der kommer skimmel.

Det har tidligere været drøftet om man ikke kan få renoveret sit badeværelse og så afdrage på det over huslejen, som man kan gøre med køkkener.

Der er blevet skrevet til driften i december omkring dette.

Som bestyrelsen forstod svaret fra driftssekretæren, er det en mulighed, men Hannan får et andet svar når hun taler med driftspersonalet.

Dette er også et punkt man vil tage med til næste møde med driftschefen.

12. Markvandring, tors. 25. apr. 2024 13:00 – 15:30 (tilkendegivelse om deltagelse)

Magnus, Alex, Sonya, Khanh og Abdinasir vil gerne deltage.

De skal huske at nævne det farlige sving og bump på BHV, der har været drøftet flere gange tidligere.

13. Evt.

Til sidste møde blev der kort drøftet, at der skulle holdes en lille Eidfest d. 13. april i Fælleshuset. Bestyrelsen har ikke haft tid til at planlægge festen, og kan ikke nå det til næste uge. De vil dog gerne understøtte noget der foregår i området. Abdinasir mener at klubben holder noget i Oasen. Han vil kontakte boligsocial børne- og ungemedarbejder Masud og

afklare om det kunne være en idé at bestyrelsen støtter økonomisk op omkring arrangementet.

Bestyrelsen beslutter at de har et loft på 10.000kr. – beløbet tages fra Kulturfest budgettet da det er en del

Hafizullah kan hjælpe på dagen.

Cæcilie kontakter driftschefen og invitere ham ind til næste møde d. 1. maj, hvor bestyrelsen gerne vil drøfte følgende punkter:

- Åbningstider i Driftscenteret samt kommunikation til/med beboerne
- Råderet: renovering af badeværelse
- Haver og cykelparkering foran rækkehusene
- Udskiftning af dørkarme og lister
- Drøftelse omkring muligheden for fibernet