

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: **tirsdag d. 1. oktober 2024, kl. 17:00-19:00**, Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Alex, Magnus, Sonya, Hafizullah, Palle (Sup.), Teitur (Sup.), Abdinasir, Lise (Boligsocial medarbejder med til punkt 6) og Cæcilie (Boligsocial medarbejder)

Afbud: Hanan og Khan

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Magnus

Dagsorden

- Velkommen til den nye bestyrelse
- Præsentationsrunde
- Valg af referent
- Valg af ordstyrer
- Godkendelse af referat fra sidst
- Sundhed og motionsrum, orientering v. Lise
- Kort nyt fra det boligsociale v. Cæcilie
- Konstituering
 - Valg af medlemmer til repræsentantskab.
 - Valg af rækkefølge blandt suppleanter.
- Evaluering af afdelingsmøde.
- Husorden v. Magnus
- Julefrokost
- Tyskland
- Evt.

Referat

- Velkommen til den nye bestyrelse**
 - møde efter afdelingsmødet. De 3 genopstillede kandidater blev genvalgt, det samme gjorde den genopstillede suppleant. Der blev også valgt en ny suppleant: Teitur Vágadal.
- Præsentationsrunde**

Kort præsentation af alle de tilstedeværende.

3. Valg af referent

Cæcilie

4. Valg af ordstyrer

Magnus

5. Godkendelse af referat fra sidst

Der er ikke kommet svar fra Driften på de spørgsmål der blev stillet i sidste referat. Det forslås at man spørger Per Madsen om han har mulighed for at deltage i næste møde, så de kan få vendt forskellige ting med Driften.

Cæcilie spørger Per om dette.

Referatet er godkendt.

6. Sundhed og motionsrum, orientering v. Lise

Lise præsenterer Motionsrummet – og uddeler en projektbeskrivelse hun har lavet. Beskrivelsen er vedhæftet referatet.

Pt. er det Lise, der administrer motionsrummet, men hun vil gerne have funderet i en fast instans i Bispehaven. Derfor vil hun gerne give ansvaret for motionsrummet videre til afdelingsbestyrelsen.

Lise præsenterer hvilke opgaver der er i det og forslag til hvordan det kunne administreres af AB6, men at det selvfølgelig er op til dem selv hvordan de vælger at gøre dette, hvis de vil påtage sig denne opgave.

Bestyrelsen skal ikke beslutte sig nu, men måske på næste møde og så give besked til Lise.

Lise skal lige følge op på om depositummet går ind på samme konto som betalingen, så man ved om der er et beløb der ikke kan bruges på indkøb mv.

7. Kort nyt fra det boligsociale v. Cæcilie

Der er ansat 2 nye medarbejder. 1 ny social vicevært Nanna Sadik (startede d. 15/8) og 1 børne- og ungedarbejder Michelle Kit Ying Chan (startede d. 1/10)

Der er sket flere ændringer i Lommepege-projektet, der fx betyder at der ikke er så mange lommepegebørn knyttet til Fælleshuset og de aktiviteter der er her. Koordinator for lommepegeprojektet Tina Grøn vil gerne komme til næste møde og informere AB om ændringerne.

Torsdag d. 3/10 er der forældremøde arrangeret af politiet, klubben og det boligsociale, som AB6 opfordres til at deltage i.

Mandag d. 7. oktober er der igen Spilleaften for mænd, en aften som brugerrådet understøtter for at gøre mere opmærksom på at der er åben for mænd til spilleaftener hver mandag og onsdag aften.

AB6 anmodes også om at finde en dato for beboerinddragelsesworkshop mht. den nye helhedsplan.

Alex og Abdinasir vil finde en dato og vende tilbage.

8. Konstituering

- a. Valg af medlemmer til repræsentantskab.
Abdinasir og Alex kan ikke være en del af repræsentantskabet da de er i Organisationsbestyrelsen.

Medlemmerne til repræsentantskabet bliver:

Magnus

Sonya

Teitur

Hafizulla

Palle er suppleant

- b. Valg af rækkefølge blandt suppleanter.
Det besluttet at Palle er 1. suppleant og Teitur 2. suppleant

9. Evaluering af afdelingsmøde.

Generelt var det et rigtig godt møde, der forløb stille og roligt.

Desværre var der ikke så mange beboere fremmødt, omkring 43 husstande var repræsenteret.

Derfor var der også alt for meget mad. Sonya vil gerne at de I fællesskab beslutter hvor meget der skal købes. Næste møde skal det drøftes.

Sonya skriver til Vibeke ang. betaling fra referat.

Abdinasir synes, at der var alt for dårlig lyd, akustikken er for ringe i lokalet. Det er ærgerligt både til møde som dette. Men især også hvis man skal leje det ud, da det giver en dårlig oplevelse og man kan få dårlige tilbagemeldinger og klager.

Der er enighed om at budgettet er meget svært for folk at forstå. AB vil indgå i en dialog med Claus om hvordan man gør det forståeligt for Bispehavens beboere til næste møde. Budgettet/regnskab var også færdig for sent, så det var svært for AB6 at blive klar til.

Der var flere der mødte op, der mente at de ikke havde fået information om mødet i deres postkasser.

Det skal man være OBS på til næste møde. Det forslås at man undersøger muligheden for at få sendt en sms ud med link til dokumenterne til afdelingsmødet?

Cæcilie undersøger dette.

10. Husorden v. Magnus

De nuværende husordensregler er forældet og trænger til en opdatering. Magnus har lavet et udkast til en opdaterede version, hvor der fx er ændrede tider på hvornår man må bore og noget ang. affald.

Det er blevet rundsendt til alle.

Hvis det skal besluttes, skal det op på et afdelingsmøde.

Alex foreslår om man på samme tid skal efterse råderetskataloget.

Så kan AB lave et forslag til begge og gøre det klar og lave noget lækkert materiale beboerne kan få udleveret.

Abdinasir er tovholder på at få planlagt en arbejdsweekend, hvor der arbejdes med begge ting og hvor Susanne Frelsvig også kan deltage, da hun tidligere har tilbudt at hjælpe med rådighedskatalog.

11. Julefrokost

Udvalget bliver nedsat: Sonya, Palle, Magnus (evt. også Khanh)

Budgettet er som sidst 12.000kr.

Hvis udvalget har brug for flere penge kan det tages på næste møde.

12. Tyskland

Abdinasir og Sonya er i udvalget.

De beslutter hvornår det skal være. hvor meget det skal koste, og hvor bussen skal stoppe, hvornår der skal sælges billetter osv.

Så tager de det med til næste møde

Det er vigtigt at man får forklaret turen til de der deltager, så de ved hvad programmet er og ikke misforstår det og tror at det er en indkøbstur og derfor bliver trætte af at skulle bruge tid i Flensborg centrum.

13. Evt.

Magnus:

Deltog i både pensionistjulefrokost og juleaften arrangement sidste år.

Julefrokosten sidste år var super god og alle deltager var meget tilfredse. En ting man kunne ændre på, var at ham der står for Banko, var for streng, der var især en deltager, der blev lidt ramt af dette og ikke havde en god oplevelse med det.

Derimod var der lidt kritik omkring maden til det boligsociales juleaften, der var vist ikke nok og det var vist heller ikke så godt.

Man vil gerne fra AB6s side være med i planlægningen i år og hjælpe med at det bliver en super aften også. Magnus, Sonya vil gerne inviteres ind til planlægningen. Evt. også Khanh, der kan spørges når hun vender tilbage.

Hafizullah:

Der er mange der brokker sig over de unge der hænger ud ude foran blokken ved C4 og C3.

Det er vigtigt at vi alle opfordre politiet til at komme.

Skal man bede om at kameraerne bliver flytte? Det kan man evt. spørge driften om til næste møde.

Abdinasir:

Er forsat ved at undersøge beboernes rettigheder i forhold til håndværkerlisten, da man burde være anderledes stillet fordi man har en B-ordning og ikke en A-ordning og derfor skulle have flere valgmuligheder.

Han holder bestyrelsen underrettet når der er nyt i sagen.

Alex:

Der var et ønske på afdelingsmødet, der måske skal undersøges.

Nemlig om man kan få lukket storskraldet inde.

Der skal laves en udregning på hvad det koster at hegne storskrald inde 3 steder i Bispehaven, hvor der nu er direkte adgang til containere. Cæcilie sender dette spørgsmål til driften.

Palle har talt med Dorte om muligheden for at lave noget konkret fx skiltning ved storskraldsområderne.

Sonya:

AB6 skal have mere plads i Fælleshuset til deres ting, så det ikke bliver taget af andre brugere.

Der har også tidligere været tale om muligheden for at få lavet en skillevæg i depotet der er i lokalet ”rummet under broen”.

Det skal undersøges hvad det vil koste for både et skab med lås til køkkendepotet og en skillevæg i det andet depot.

Der skal bestilles en nøgle til Teitur. Det gør Cæcilie.

14. Punkter til næste møde:

Mad til afdelingsmøde.

Spørgsmål til driften – hvis Per er der

Lomme pengeprojektet v. Tina



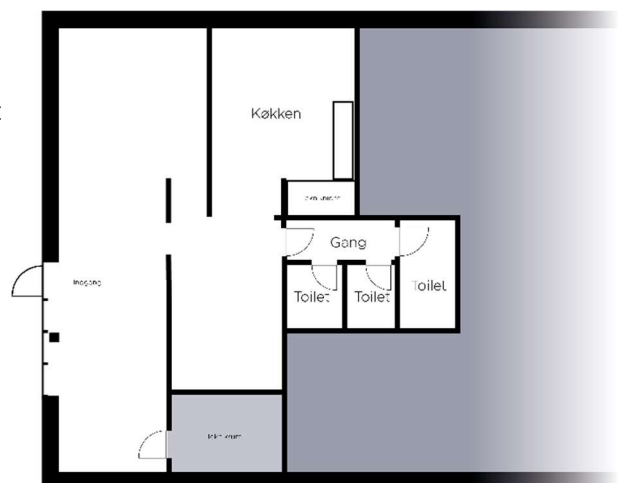
Motionsrummet

Det seneste halvandet års tid har lokalet i gavlen på Hasle Centervej 219, været anvendt som motionsrum for tilmeldte beboere i Bispehaven. Lise Caprani, sundhedsmedarbejder har kørt motionsrummet i gang, og indtil nu stået for håndtering og administration af medlemskaber. For at gøre motionsrummet til en selvkørende og forankret facilitet i Bispehaven, anbefales det at administration af rummet lægges over i AB6, mens Lise stadig er ansat i den nuværende boligsociale helhedsplan som slutter efter 2024. Herved kan Lise hjælpe det i gang og understøtte processen omkring forankringen.

Rammer

Lokalet i gavlen på Hasle Centervej 219 er omkring 150m², har indgang i gavlen med nøglebrik og rummer et stort ankomstlokale, et mindre baglokale, et tekøkken, tre toiletter med tilstødende gangareal samt et teknikrum. Lokalet blev renoveret under Tryghedsrenoveringen og har siden været anvendt til Corona test facilitet, midlertidigt bederum, infocenter om udviklingsplanen og helhedsplanen, og nu motionsrum.

Lokalet er installeret med bi-måler på vand og varme og kan aflæses og afregnes på separat konto, hvis man ønsker dette.



Brugererfaring – motionsrum

I perioden hvor lokalet har fungeret som motionsrum, har der være opstillet forskellige maskiner og redskaber, som medlemmerne har kunnet bruge mellem 8:00 og 20:00. Indtil nu har medlemmerne betalt halvårskontingent på mobilepay af 200 kr. og der har været tilknyttet omkring 30 medlemmer pr. halvår. Fra 2024 trækkes der hver måned 35 kr. over huslejen.

Drift og opgaver

Hvordan fungerer det nu	
Hvordan bliver man medlem	Man kan blive medlem ved at møde op i motionsrummet tirsdag kl. 13-15, hvor sundhedsmedarbejderen fra den boligsociale helhedsplan er til stede, og få en gennemgang af rum og regler. Hvis man ikke kan i dette tidsrum kontakter man sundhedsmedarbejderen og får en anden tid. Det nye medlem udfylder en indmeldingsblanket, som sundhedsmedarbejderen sender til Østjysk Boligs Økonomiafdeling der opstarter betaling. Medlemmet får samtidig en nøglebrik af sundhedsmedarbejder.
Betaling	- 35 kr. pr. mdr. i kontingent, trækkes over huslejen. - 100 kr. i depositum for nøglebrik.
Udmelding	Når et medlem vil udmeldes, kontaktes sundhedsmedarbejder, og medlemmet aflevere nøglebrik. Sundhedsmedarbejder meddeler dette til Østjysk Boligs Økonomiafdeling ved mail, der stopper betalingen, og tilbagefører depositum for nøglebrik. Nøglebrikken holdes åben og kan gives til en kommende bruger.
Hvad går pengene til?	Indkøb af rengøringsartikler, nye maskiner og reparation af gamle (på sigt måske vand og varme som pt. bliver afregnet i afd. 6). Indkøb står sundhedsmedarbejderen for.
Rengøring	Rengøring varetages af medlemmerne der gør rent efter sig selv, og der opfordres til at man fejer eller støvsuger hvis det trænger. Rengøring har fungeret fint indtil videre. Der er rengøringsartikler i lokalet. Lomme pengeprojektet kommer forbi en gang om måneden og giver det en ekstra omgang

Forslåede arbejdsgange hvis AB6 overtager driften af motionsrummet.	
Hvordan bliver man medlem	<p>1 gang om måneden f.eks. inden afd. bestyrelsesmøde, er det åbent for tilmeldinger i motionsrummet, hvor repræsentant for AB6 er til stede i motionsrummet og gennemgår rum og regler. Det nye medlem udfylder indmeldingsblanketten, med navn, adresse, telefon nummer, rubrik til sidste fem cifre.</p> <p>Herefter en af 2 muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) AB6 sender blanket til Østjysk Boligs Økonomiafdeling der opstarter betaling. Medlemmet får udleveret sin nøglebrik af AB6 samtidig med indmelding. 2) AB6 udlevere nøglebrik, AB6 aflevere indmeldingsblanket i Driftscenteret og Driftscenteret sender til Østjysk Boligs Økonomiafdeling, der opstarter betaling og overfører depositum på depositumskonto. <p>Estimeret tid; en time om måneden.</p>
Betaling	<p>- 35 kr. pr. mdr. i kontingent, trækkes over huslejen. - 100 kr. i depositum for nøglebrik.</p> <p>Estimeret tid; en time om måneden</p>
Udmelding	<p>To muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Når et medlem vil udmeldes, møder medlemmet op på den dag om måneden hvor man kan blive tilmeldt i motionsrummet hos AB6, her afleveres nøglebrik og udmeldingsblanket med navn og adresse, reg.nr. og kontonummer udfyldes, og AB6 videresender blanket til Østjysk Boligs Økonomiafdeling, som tilbagefører depositum og der stopper efterfølgende betaling. 2) Samme som ovenfor, blot at udmeldingsblanket afleveres i Driftscenter, som sender til Østjysk Boligs Økonomiafdeling. <p>Nøglebrikken kan holdes åben og kan gives til en kommende bruger.</p> <p>Estimeret tid; ½ time om måneden.</p>
Hvad går pengene til?	<p>Indkøb af rengøringsartikler, nye maskiner og reparation af gamle (på sigt måske vand og varme som pt. bliver afregnet i afd. 6).</p> <p>Hvis en maskine går i stykker, melder brugere dette til afdelingsbestyrelsen. I forbindelse med den månedlige tilmeldingsdag tjekkes rummet, både stand af maskiner og rengøring, og vurdere behov for indkøb af toiletpapir og rengøringsmidler.</p> <p>Når der fremadrettet er udgifter forbundet med motionsrum, skal der laves faktura og sendes til økonomiafdelingen ved ØB med besked om at det skal trækkes fra motionsrumskonto. Hvis der ikke kan laves faktura, kan der til nøds laves en forudbetaling og så sende kvittering efter indkøb.</p>
Rengøring	<p>Rengøring varetages af medlemmerne der gør rent efter sig selv, og der opfordres til at man fejer eller støvsuger hvis det trænger.</p> <p>Rengøring har fungeret fint indtil videre.</p> <p>Lomme pengeprojektet kommer forbi en gang om måneden (evt. hver 14. dag) og giver det en ekstra omgang. Dette koordineres med den boligsociale helhedsplan.</p>

Økonomi

Lokalet har indtil videre være omfattet driftsudgifter som har været betalt gennem den boligsociale helhedsplan. Det har inkluderet rengøringsartikler og månedlig rengøring gennem lommepengeprojektet.

Konto: 214060 203300

Årlige indtægter fra kontingent ved 30 medlemmer: $30 \times 35 \text{ kr.} \times 12 \text{ mdr.} = 12.600 \text{ kr.}$

Årlige udgifter:

Faste Udgifter: Ifølge Claus, er der ingen faste udgifter, tilknyttet kontoen

Udgifter til rengøringsartikler: Uvist, da DBH indtil nu har indkøbt dette.

Lommepengeprojektet rengøring: Den boligsociale helhedsplan finansierer deres løn.

Konto indestående: Der står for nuværende 5.200 kr. på kontoen (dette er uden de betalinger som er kommet ind primo 2024)

Udstyret er købt brugt og der vurderes en større afskrivningen på specielt det elektriske udstyr. En hurtig søgning viser at der kan anskaffes brugte løbebånd til et par tusind.

Social indsats

Motionsrummet kan i visse tilfælde anvendes til boligsociale arrangementer, hvilket også kan bidrage til at øge kendskab og tilknytning til lokalet, for beboere som ikke på forhånd kender til lokalet.

Billeder

Indgang og toiletgang:



Udstyr og maskiner:

