

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 6 – Bispehaven torsdag den 21. september 2023

Tilstede: 48 husstande

## Afdelingsbestyrelse:

Alex Young Pedersen  
Rasul Arslahi  
Abdinasir Jama  
Hanan Yusuf  
Magnus Hedegaard  
Sonya Karshaliyska

## Administrationen m.v.:

Claus Leiszner  
Kim Kjærgaard  
Hosea Dutschke  
Vibeke Thiim Harder (ref.)  
Cæcilie Olesen  
Tina Bank Grøn  
Masud Turkzeban  
Malene Lassen-Struck  
Peter Iversen, Brabrand  
Boligforening

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2024/25
- 7
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Alex byder velkommen.

### Ad 2

Peter Iversen vælges som dirigent.

### Ad 3

Claus, Vibeke, Kim, Teitur og Anne Vibeke vælges til stemmeudvalg.

### Ad 4

Alex fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning, som er omdelt skriftligt.

Kommentar: En beboer ville gerne have været med til julefrokost, men kunne ikke betale, da det kun kunne foregå med MobilePay. Det er hun ked af. Det tager bestyrelsen til efterretning til fremtidige arrangementer.

Kommentar: En beboer siger, at det gerne må være mere tydeligt, hvordan man kommer med til arrangementerne. Det var fx svært at finde ud af, hvor og hvornår Iftar foregik. Det tager bestyrelsen også til efterretning.

Beretningen tages til efterretning.

#### **Ad 5**

##### Forslag 1:

Bestyrelsen vil gerne kunne have alle med til arrangementerne, da der er stor interesse for at deltage – det kan knibe med det budget, der er nu.

Forslaget er vedtages ved håndsoprækning.

##### Forslag 2:

Bestyrelsen vil gerne kunne holde fx arbejdsweekender.

Forslaget er vedtages ved håndsoprækning.

##### Forslag 3:

Prisstigning på forplejning og betaling for at have administrationsmedarbejdere med på afdelingsmødet gør, at bestyrelsen gerne vil sætte beløbet op.

Forslaget er vedtages ved håndsoprækning.

#### **Ad 6**

Claus gennemgår budgetudkastet, der lægger op til en huslejenedsættelse på 0,57%.

##### Væsentlige udsving:

Ejendomsskatter falder

Vand- og vandafledningsudgifter falder

Renovation stiger

Forsikring stiger

Energiforbrug falder, da varmetab i afdelingen er trukket ud og lagt over i varmeregnskabet

Administrationsbidrag falder

Renholdelse stiger

Særlige aktiviteter falder

Diverse udgifter stiger

Andre ekstraordinære udgifter (underskud fra tidligere år) falder

Budgettet godkendes ved håndoprækning.

#### **Ad 7**

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Alex genopstiller. Ingen andre stiller op, og Alex er dermed genvalgt.

b./c./d. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – 3 medlemmer for 2 år, 2 medlemmer for 1 år

(Da Mohammad fraflytter afdelingen, trækker han sig fra sin bestyrelsespost. Det er derfor, der skal vælges 2 medlemmer for 1 år, og ikke kun 1, som der står i dagsordenen.) – og valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Rasul, Abdinasir, Sonya og Magnus genopstiller.

Derudover stiller Palle Bay, Hafizullah Amir Zia og Khanh Huynh op.

Afstemning:

Magnus Hedegaard: 99 stemmer

Abdinasir Jama: 92 stemmer

Sonya Karshaliyska: 85 stemmer

Khanh Huynh: 69 stemmer

Hafizullah Amir Zia: 65 stemmer

Rasul Arslahi: 51 stemmer

Pally Bay: 49 stemmer

Dermed er Magnus, Abdinasir og Sonya valgt for 2 år.

Khanh og Hafizullah er valgt for 1 år.

Rasul er 1. suppleant og Palle er 2. suppleant.

**Ad 8**

Kommentar ang. lys og snerydning – beboeren sender mail til Torben Brandi.

Kommentar vedr. festlokalet – kunne man købe gardiner til vinduerne der? Bestyrelsen ser på det.



# ØSTJYSK BOLIG

## AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 6 – Bispehaven

Torsdag den 21. september 2023 kl. 19.00

i Fælleshuset, Rymarken 33

### **HUSK!**

FOR AT FÅ UDLEVERET STEMMESEDLER, SKAL DU FREMVISE SYGESIKRINGSBEVIS  
SOM DOKUMENTATION PÅ, AT DU BOR I AFDELINGEN

BØRN UNDER 18 ÅR MÅ IKKE VÆRE TIL STEDE PÅ MØDET

---

Forretningsorden  
Dagsorden  
Forslag  
Budgetudkast 2023

## Forretningsorden for afdelingsmøde for Afdeling 6 – Bispehaven

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.  
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. På stemmesedlen anføres det antal personer, der skal vælges.  
  
Opstilles ved valg af suppleanter flere personer end der skal vælges, foretages skriftlig afstemning.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden:

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Øget økonomisk ramme beboerakt. <b>Forslag nr. 2:</b> Øget økonomisk ramme afd.best. <b>Forslag nr. 3:</b> Øget økonomisk ramme afd.møde
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2024/25 gennemgås
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år d. Valg af 1 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Alex Young Pedersen  Rasul Arslahi, Abdinasir Jama, Sonya Karshaliyska og Magnus Hedegaard er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 21. september 2023:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2023	Bemærkning
Alex Young Pedersen	Formand	2021-2023	X	Genopstiller
Rasul Arslahi	Medlem	2021-2023	X	Genopstiller
Abdinasir Jama	Medlem	2021-2023	X	Genopstiller
Mohammad El Chefei	Medlem	2022-2024		
Hanan Yusuf	Medlem	2022-2024		
Magnus Hedegaard	Medlem	2022-2023	X	Genopstiller
Sonya Karshaliyska	Medlem	2022-2023	X	Genopstiller

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022-2023

I det forgange år siden sidste afdelingsmøde (15. sep. 2022) har afdelingsbestyrelsen arbejdet med en række initiativer og tiltag herunder Helhedsplanen, samarbejde med den boligsociale helhedsplan, fremtiden for Østjysk Bolig under administration af Lejerbo og retningslinjer for Fælleshuset.

Afdelingsbestyrelsen har fortsat arbejdet med at finde nye og mere gennemsigtige forretningsgange for bestyrelsesarbejdet i samarbejde med Østjysk Bolig.

Der arbejdes stadig med at påvirke og samarbejde med det politiske niveau. Eksempelvis ved at forsøge at sikre tryk færdsel for børnene i Bispehaven til den nye disktriksskole i Gellerup. Det gælder kun for skolebørn langs Hasle Centervej efter den nye skoles færdiggørelse i 2025. Presset har blandt andet betydet at man i Aarhus Kommune undersøger muligheden af en fodgængertunnel under Åby Ringvej. Der er også ansøgt om midler ved Aarhus Kommune til at etablerer en mere flydende og sikker overgang for cyklister og fodgængere ved Ryhavevej ved Oasen blandt andet ved bedre markering, stibomme og kantstenrampe.

Afdelingsbestyrelsen forsøger stadig at balancere den vanskelige opgave at forvalte modstanden mod helhedsplanens nedrivninger og omdannelser samtidig med at kunne komme med konstruktive input i samarbejdet med Østjysk Bolig og Aarhus Kommune om implementeringen af planen, som blev endeligt vedtaget ved et ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 20. januar 2022.

En række aktiviteter for beboerne er understøttet af afdelingsbestyrelsen. Herunder dans og bingo m.m.

I løbet af perioden har vi også haft nogle festlige arrangementer at se frem til. I december fejrede vi pensionisternes julefest og afsluttede året med et fremragende pizzaarrangement. I januar var Bispehaven vært for en dansk-ukrainsk venskabsfest, og i juni/juli var der både en færdigfest for alle der havde færdiggjort en uddannelse, den traditionelle kulturfest og en fantastisk tur til Djurs Sommerland.

Afdelingsbestyrelsen

## Forslag 1

### Øget økonomisk ramme til beboeraktiviteter

Afdelingsbestyrelsen foreslår en øget bevilling fra 200.000 kr. til 250.0000 kr. pr. år til beboeraktiviteter.

### Forslag – Øget økonomisk ramme til beboeraktiviteter

**Projekt:** Øget økonomisk ramme til beboeraktiviteter

**Årlig udgift:** kr. 50.000,00

**Finansiering:** Konto 119

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2024/25** kr. 50.000,00

#### Huslejberegning:

Huslejberegning	M <sup>2</sup>	Stigning pr. måned
1 rums bolig	49	3
2 rums bolig	59	3
2 rums bolig	81	4
3 rums bolig	72	4
3 rums bolig	100	5
4 rums bolig	100	5
4 rums bolig	130	7
5 rums bolig	130	7
6 rums bolig	130	7



## Forslag 2

### **Øget økonomisk ramme til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb**

Afdelingsbestyrelsen foreslår en øget bevilling fra 15.000 kr. til 40.000 kr. pr. år. til afdelingsbestyrelsen.

### **Forslag – Øget økonomisk ramme til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb**

**Projekt:** Øget økonomisk ramme til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

**Årlig udgift:** kr. 25.000,00

**Finansiering:** Konto 119

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2024/25** **kr. 25.000,00**

#### **Huslejberegning:**

<b>Huslejberegning</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Stigning pr. måned</b>
1 rums bolig	49	1
2 rums bolig	59	2
2 rums bolig	81	2
3 rums bolig	72	2
3 rums bolig	100	3
4 rums bolig	100	3
4 rums bolig	130	3
5 rums bolig	130	3
6 rums bolig	130	3

### Forslag 3

#### **Øget økonomisk ramme til afholdelse af afdelingsmøde**

Afdelingsbestyrelsen foreslår en øget bevilling fra 30.000 kr. til 40.000 kr. pr. år. til afdelingsbestyrelsen.

### **Forslag - Øget økonomisk ramme til afholdelse af afdelingsmøde**

**Projekt:** Øget økonomisk ramme til afholdelse af afdelingsmøde

**Årlig udgift:** kr. 10.000,00

**Finansiering:** Konto 119

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2024/25** **kr. 10.000,00**

#### **Huslejberegning:**

<b>Huslejberegning</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Stigning pr. måned</b>
1 rums bolig	49	1
2 rums bolig	59	1
2 rums bolig	81	1
3 rums bolig	72	1
3 rums bolig	100	1
4 rums bolig	100	1
4 rums bolig	130	1
5 rums bolig	130	1
6 rums bolig	130	1



## FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/5 2024 - 30/4 2025

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.  
Hvis du ønsker regnskabet inkl. noter og budgettet i sin fulde længde, kan du få en kopi på ejendomskontoret.

### Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbos administration udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

### Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	Procent
	----- Pr. m <sup>2</sup> pr. år -----				
Familieboliger	772,46		768,07	-4,38	-0,57%

### Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Nedenfor kan du se, hvordan huslejen udvikler sig for udvalgte boligtyper. For overskuelighedens skyld vises kun den største og den mindste type indenfor de enkelte boligtyper. Huslejen for din bolig kan derfor afvige lidt fra eksemplerne.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	49,00	3.240	-18	3.222
Familiebolig	2	59,00	3.923	-22	3.901
Familiebolig	2	81,00	5.366	-30	5.336
Familiebolig	3	72,00	4.772	-27	4.745
Familiebolig	3	100,00	6.580	-37	6.543
Familiebolig	4	100,00	6.580	-37	6.543
Familiebolig	4	130,00	7.910	-45	7.865
Familiebolig	5	130,00	7.910	-45	7.865
Familiebolig	6	130,00	7.910	-45	7.865

### Vejledning

På [www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager](http://www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager) findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet. Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

**Forslag til driftsbudget 2024/2025**

	Forslag til nyt budget 2024/2025	Gældende budget 2023	Ændring	Regnskab 2022	
<b>UDGIFTER</b>					
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>Nettokapitaludgifter</b>					
<b>105.9</b>	Låneydelse på ejendommen	<b>4.436.000</b>	<b>4.428.065</b>	<b>7.935</b>	<b>4.389.342</b>
106	Ejendomsskatter	3.968.000	4.064.915	-96.915	3.776.749
107	Vand- og vandafledningsafgifter	350.000	450.000	-100.000	334.743
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	2.035.000	1.886.700	148.300	1.991.851
110	Forsikring	3.031.000	2.030.746	1.000.254	3.468.523
111	Energiforbrug	2.875.000	3.495.306	-620.306	3.219.688
Bidrag til boligorganisationen:					
112.1	Administrationsbidrag	4.396.000	4.954.400	-558.400	4.662.240
112.2	Dispositionsfondsbidrag	564.000	518.170	45.830	513.040
112.3	Arbejdskapitalsbidrag	161.000	146.652	14.348	144.874
112.9	Revisionshonorar	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>		<b>17.380.000</b>	<b>17.546.889</b>	<b>-166.889</b>	<b>18.111.708</b>
114	Renholdelse	8.031.000	7.103.714	927.286	7.750.701
115	Almindelig vedligeholdelse	5.120.000	5.190.000	-70.000	4.403.941
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.674.000	5.124.000		697.069
	- Dækket af henlæggelser	-2.674.000	-5.124.000		-697.069
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	1.916.845		993.292
	- Dækket af henlæggelser	0	-1.916.845		-993.292
118	Særlige aktiviteter	869.000	2.426.576	-1.557.576	834.978
119	Diverse udgifter	3.361.000	3.269.000	92.000	5.889.665
<b>119.9</b>	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>17.381.000</b>	<b>17.989.000</b>	<b>-608.000</b>	<b>18.879.286</b>
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.854.000	7.854.000	0	6.500.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	2.444.000	2.444.296	-296	1.772.800
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning	250.000	250.000	0	250.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>10.548.000</b>	<b>10.548.296</b>	<b>-296</b>	<b>8.522.800</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>49.745.000</b>	<b>50.512.000</b>	<b>-767.000</b>	<b>49.903.135</b>
125-127	Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	19.293.000	19.186.608	106.392	18.902.034
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				1.346.623
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	-1.054.463
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-292.160
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	213.000	509.166	-296.166	2.503.234
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>19.506.000</b>	<b>19.695.774</b>	<b>-189.774</b>	<b>21.405.268</b>
	Årets overskud	0	0		3.040.999
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>69.251.000</b>	<b>70.208.000</b>	<b>-957.000</b>	<b>74.349.402</b>

**Forslag til driftsbudget 2024/2025 - fortsat**

	<b>Forslag til nyt budget 2024/2025</b>	<b>Gældende budget 2023</b>	<b>Ændring</b>	<b>Regnskab 2022</b>
	<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>			
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Husleje				
Familieboliger	60.352.000	60.697.000	-345.000	60.552.240
Familieboliger, lejetillæg forbedringer	1.053.000	1.053.000	0	1.024.948
Familieboliger, B-ordning	2.044.000	2.044.000	0	1.372.800
Andre lejemål inkl. merleje	1.110.000	1.054.000	56.000	1.089.335
202 Renter	59.000	59.000	0	2.193.296
203 Andre ordinære indtægter	325.000	320.000	5.000	434.331
<b>203.9 Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>64.943.000</b>	<b>65.228.000</b>	<b>-285.000</b>	<b>66.666.950</b>
<b>208.9 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.308.000</b>	<b>4.980.000</b>	<b>-672.000</b>	<b>7.682.452</b>
210 Årets underskud	0	0		0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>69.251.000</b>	<b>70.208.000</b>	<b>-957.000</b>	<b>74.349.402</b>

	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Ændring</b>
<b>Henlæggelser</b> (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.512.935	17.792.960	3.719.975
402 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0
403 Fælleskonto	7.336.611	7.000.981	335.630
404 Indvendig vedligeholdelse	12.275.160	11.831.282	443.878
405 Tab ved lejeledighed og fraflytning	696.106	738.266	-42.160
406 Andre henlæggelser	31.633.822	24.612.073	7.021.749
407 Opsamlet resultat	-663.564	-1.114.182	450.618
<b>Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat</b>	<b>72.791.070</b>	<b>60.861.380</b>	

## **Brev til alle beboere vedr. valg af ny organisationsbestyrelse**

### **Kære beboer i Østjysk Bolig**

Inden årsskiftet skal Østjysk Bolig have en beboervalgt organisationsbestyrelse igen. Som du måske ved, har organisationsbestyrelsen som følge af den formodede svindelsag i et par år bestået af Lejerbos direktion.

Men nu udløber den del af kommunens kommissorium snart, og dermed er det blevet tid til, at Østjysk Bolig skal have en almindelig organisationsbestyrelse igen.

### **Hvad laver en organisationsbestyrelse?**

Det er organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ledelsesansvar for en boligorganisation og dens afdelinger, og den er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen.

Det betyder, at ansvaret for, at drift, udlejning, regnskabsafklæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med reglerne, hører under organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med overordnede målsætninger for boligorganisationen, med køb og salg af ejendomme, med igangsættelse af nybyggerier og mange andre interessante emner.

Som organisationsbestyrelsesmedlem skal man kunne repræsentere alle Østjysk Boligs afdelinger; man sidder der ikke som repræsentant for sin egen afdeling.

Summa summarum er det altså en både meget betydningsfuld opgave og samtidig også et stort ansvar at være en del af organisationsbestyrelsen.

### **Hvornår og hvordan vælges den nye organisationsbestyrelse?**

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. november finder valget til organisationsbestyrelsen sted. Inden da vil der også være et orienteringsmøde, du kan deltage i.

For det meste har dem, der er blevet valgt til organisationsbestyrelsen, også været repræsentantskabsmedlemmer. Men man behøver faktisk ikke at være medlem af hverken en afdelingsbestyrelse eller af repræsentantskabet for at blive valgt til organisationsbestyrelsen.

Har du lyst til at være en del af Østjysk Boligs organisationsbestyrelse, så start gerne med at komme til dit afdelingsmøde. Her kan du møde en repræsentant fra administrationen, eller du kan spørge din afdelingsbestyrelse ind til, hvad det går ud på. Du er også meget velkommen til at tage fat i mig – jeg vil meget gerne fortælle mere om posten som organisationsbestyrelsesmedlem.

Mange hilsner

**Hosea Dutschke**

Forretningsfører, Lejerbo/Østjysk Bolig

[hdu@lejerbo.dk](mailto:hdu@lejerbo.dk)

 ØSTJYSK BOLIG

18. august 2023

Lejerbo  
Regionskontor Aarhus  
Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus

Tlf: 70 12 13 10  
[www.oestjyskbolig.dk](http://www.oestjyskbolig.dk)

Telefontid:  
man-tors kl. 9-14  
fre kl. 9-12