

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen for Bispehaven, Afd. 6. Østjysk Bolig.

30 november 2021. Scandic Hotel. Aarhus V

Før mødets start blev indholdet i dagsordenen afstemt mellem repræsentanter for Østjysk Bolig (direktør og fungerede formand), afdelingsbestyrelsen og den formodende dirigent.

Der forelå to udgaver af en indkaldelse, begge med angivelse af afdelingsbestyrelsen som underskriver.

Der var overensstemmelse i dagsordenspunkterne de to udgaver, men i den udgave, der fra administrationen var udsendt til beboerne, var der tilføjet enkelte bemærkninger efter at afdelingsbestyrelsen havde godkendt dagsordenen.

Der var enighed om, at dagsordenens punkter trods det var de samme og mødet kunne gennemføres.

Mødets formål var en afstemning om den helhedsplan, som er udarbejdet af Østjysk Bolig og Aarhus Kommune.

1. Velkomst ved afdelingens formand Alex Young Pedersen og med en præsentation af afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af dirigent og referent.

Jørgen Dyrholm Jensen valgt som dirigent

John Graversgaard valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at mødet var indvarslet i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gør opmærksom på at hvert lejemål har 2 stemmer, og stemmesedler er udleveret ved indgangen. Hvis folk forlader mødet før afstemning, så skal stemmesedlen afleveres.

Oplysning om antallet af deltager med stemmeret oplyses senere under mødet af de repræsentanter for administrationen, der fører adgangskontrol ved indgangen.

3. Valg af stemmeudvalg.

Sonya Karshaliyska (Afdelingsbestyrelsen), Abdinasir Jama (Afdelingsbestyrelsen), Torben Brandi (Østjysk Bolig), Anne Vibeke Friis Nielsen (Beboer) og Bente Melgaard (Østjysk Bolig) blev valgt.

4. Fremlæggelse af helhedsplan ved Østjysk Bolig ved udviklingschef Kim Kjærgaard, formand for Østjysk Bolig Palle Adamsen og genhusningskonsulent Trine Blicher Folmer.

Kim Kjærgaard:

Helhedsplanen gennemgås med plancher og der henvises til materiale udleveret til beboerne om "Bispehavens fremtid". Nævner bl.a. kriterier fra lovgivningen om "parallelsamfund" og "Ghetto", lovpligtig udviklingsplan, strategisk udviklingsplan med Århus Kommune, helhedsplan med Århus Kommune. Gennemgår også planlagte omdannelser af lejligheder.

Nævner at der i aften skal stemmes om Fase 1 som gælder 2021-2030, Medens Fase 2 fra 2025-2030 først skal behandles efter salg af jord. Fase 1 indebærer nedrivning af 6 blokke, genhusning og tomgangsleje. Desuden drejer det sig om en overgang fra B til A-ordning som er blevet pålagt af Århus Kommune.

Herefter blev budgettet gennemgået, herunder forventede huslejestigninger.

Tidsplan for nedrivning: Høje blokke: A1 og A2 og A3: slutningen af 2022-2023. Lave blokke: B6, B7 og B8: midt 2023-2024.

Trine Blicher Folmer:

Genhusningskonsulenternes indsats gennemgås med plancher. Der er besøgt 140 lejermål og gennemført beboersamtaler. Mangler at besøge 164 lejermål ud af 310 lejermål. Gennemgår mulighederne ved permanent flytning, herunder om syn af lejlighed, ventelister og indskud. Ved midlertidig genhusning kan folk komme tilbage tidligst 2023-24.

Palle Adamsen:

Gennemgår hvordan helhedsplanen udspringer af "parallelsamfunds" lovgivningen. Man har taget livtag med Århus Kommune om hvor mange lejermål der skulle reduceres med. Giver en "utvetydig støtte til at stemme ja". Stemmer man nej risikerer man "at vi bliver kørt over". Det er en dårlig lovgivning, men et bredt flertal i Folketinget har besluttet det. "Selv om I stemmer nej, så sker nedrivningerne alligevel". "I skal styre bussen". "Gør det ikke til storpolitik".

5. Drøftelse af helhedsplan. Fremlægges ved afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsformand Alex Young Pedersen:

En enig afdelingsbestyrelse anbefaler jer at stemme nej til helhedsplanen. Stem nej til nedrivning, omdannelser og huslejestigninger. Omdannelser betyder endnu flere permanente eller midlertidige genhusninger. Det er også en principiel sag for os. En lovgivning som deler folk op i ikke-vestlige og vestlige er diskriminerende og hører ikke hjemme i et retssamfund. Det strider både mod Grundloven, FN-konventioner og EU's direktiv om etnisk ligebehandling som Danmark har tiltrådt. Gellerupparken og andre områder har stemt nej. Vi sætter vores lid til retssystemet og afventer derfor rettens afgørelse. Mjølnerparken har en sag i Østre Landsret om dette. Stemmer man nej så er vi solidarisk med andre som har sagt nej.

Frauke Hümmelink: Nævner at i alt 170 vil få huslejestigninger, samt at overgang fra B til A-ordning vil være dyrt. Samt at lån jo skal betales tilbage på et tidspunkt.

Abdinasir Jama: Er flyttet til Bispehaven for 1 år siden. Lægger vægt på at almene boliger er for alle. Jeg ser mig ikke som ikke-vestlig. Jeg er dansker. Det er en lov som diskriminerer.

Mohammed Murad: Det er en racistisk og diskriminerende lovgivning. Jeg har boet her i 20 år. Kæmpe nej fra mig. Beskriver af egen erfaring, hvordan han har set tingene blive bedre over tid.

6. Spørgsmål og debat.

Anne Vibeke: Er modstander af racisme og parallelsamfundspakke, men vi må prøve at få det bedste ud af det. Kan man få Fase 2 hvis vi stemmer nej? A og B- ordning ikke omtalt på sidste møde. Har I villet skjule noget? Utryghed i opgangene.

Kim Kjærsgaard: Fase 2 afhængig af grundsalget som skal finansiere renovering.

Marianne Toft-Dallgaard (direktør): B ordning betyder aflevering i samme stand, Nye lejere overgår til A-ordning.

Alex: Hvilke boliger skal omdannes? Det er usikkert som en lottokupon.

Palle Adamsen: Ved et nej til helhedsplan er det ikke sikkert man får Fase 2. Salg af arealer skal finansiere forbedringer. Så slipper man rattet i bussen.

Kim Kjærsgaard: 66 boliger skal omdannes i de lave blokke. Man har ikke indflydelse på denne omdannelse.

Mohammed Murad: Fortæl os hvor meget der kommer ud af salg af grunden. Det er en lottokupon og et skud i luften

Kim Kjærsgaard: Vi har en særlig aftale med LBF, selv om der er gæld.

Kevin: I taler om at slippe rattet i bussen og så er der andre der bestemmer. I kan jo ikke garantere at jeg ikke skal genhuses 2 gange. Og I kan ikke sige hvor der skal renoveres. A og B-ordning. I er gået bag ryggen på beboerne ved ikke at fortælle om det.

Frauke: Spørgsmål om finansiering.

Palle Adamsen: Hvorfor kommer A og B-ordning nu? Når der investeres så meget, så kan kommunen kræve det. Finansiering sker ved lån i LBF. Ikke yderligere huslejestigninger end svarende til 1 mil om året.

Alex: Hvornår vil LBF stoppe med den årlige tilbagebetaling på 19 mil kr? Vi mangler information.

Beboer: Hvornår fik I det at vide med A og B- ordning?

Marianne (direktør). Vi fik det at vide s. 12. okt. og d. 26. okt. spørger jeg vores jurister om kommunen kan kræve det. Kommunen har sendt det til os, men ikke som et påkrav. Der står masser af penge på B ordningen. De bruges ved A ordningens opstart.

Abdinasir: Når helhedsplan ikke godkendes, så skal den revideres. Men kommunen har givet os en pistol for panden. Man kunne f.eks. omdanne til andels-ejerlejligheder. Prøv at se på Gellerupparken, hvor 450 lejemål står tomme.

Julie Hejslet Kajgaard: Jeg siger nej, da det er en principiel beslutning. Vi står i et ukendt politisk landskab med et nyt byråd. Vi skal tilkendegive at nedrivning er en dårlig ide. Ønsker en grøn by.

Beboer: Kriteriet med ikke-vestlige bruges ikke af andre lande. Jeg vil ikke finde mig i det.

Leif Scherrebeck: Nedrivning er lovgivning, det er ikke noget vi kan lave om på. Der er forhandlet med kommunen og antallet af lejemål som skal reduceres, er bragt ned. Grundsalg kan bruges til istandsættelse, ellers går der mindst 10 år med opsparing.

Beboer: Beboere tvangsflyttes. Hvordan har de det? Skal vi bare være et eksperiment? Ikke menneskeværdigt at behandle folk på denne måde. Vi stigmatiseres og andre afdelinger vil ikke have os. Lad håbet leve, stå sammen, hjælp de tvangsflyttede og dem som bliver.

Afsluttende indlæg:

Palle Adamsen: Der er udtjente køkkener og bade faciliteter og ved salg af jord kan udgifterne betales. Forstår godt mange vil stemme nej. Men hvis man stemmer nej, ved vi ikke hvad der sker. Vi skal helst være herre i eget hus. Stem derfor ja.

Alex Young Pedersen: Der er mange ubesvarede spørgsmål og usikkerheder ved at stemme ja. Det drejer sig om et 30-årigt lån fra LBF, hvor vi står i gæld. Den politiske løsning er svær men ved at stemme nej får vi et tankerum. Den juridiske vej er farbar og professor Kirsten Ketcher har udtalt at vi

har en god sag når det gælder etnisk diskrimination. Den 25. okt. 2021 er der indleveret en stævning for retten for brud på lovgivningen. Derfor stem Nej, og jo større et nej bliver desto bedre står afdelingsbestyrelsen.

7. Pause

Holdtes 20.00 – 20.20

Var indlagt som punkt 7 i dagsordenen, men blev afviklet før punkt 6.

8. Afstemning om helhedsplanen.

Administrationen oplyser at der er udlevet stemmer til 103 lejemaal. Der var først oplyst 102 lejemaal, men det blev efterfølgende korrigeret.

Dirigenten indkalder stemmeudvalget, og der stemmes.

Der optælles og stemmeudvalget oplyser at der er afgivet 206 stemmer.

Heraf er 171 nej stemmer. 33 ja stemmer og 2 blanke.

Formand Palle Adamsen giver udtryk for at det er en klar tilkendegivelse.

Alex Young Pedersen takker for stort fremmøde og opbakning.

9. Eventuelt

Sonja oplyste beboere, der havde tilmeldt sig en Tysklandtur og skærpede COVID-19 regler syd for grænsen, som man skulle være opmærk på.

Dirigent: Jørgen Dyrholm Jensen



Formand: Alex Young Pedersen



09.12.2021